



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/02847/2023.

Kérelmező: Lévai Donát

Ügy tárgya: A 3390 Füzesabony 2897/20 hrsz.-ú ingatlanon új raktárcsarnok épület és irodaépület
négy ütemben történő létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A tevékenységgel érintett település: Füzesabony

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan(ok) adatai: Füzesabony belterület 2897/20 hrsz.

A tevékenységgel feltételezhetően érintett település: Dormánd

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A I.T. GRADIS Bt., mint Megbízó és a telek tulajdonosa, a 3390 Füzesabony 2897/20 hrsz.-ú ingatlanon egy több ütemben kialakítható és fejleszthető raktárbázis telephely és önálló irodaház létesítését tervezi megvalósítani. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetben, zöldmezős beruházásként, 4 ütemben épülő raktárcsarnokok szociális épületrésszel és háromszintes irodaépülettel kerülnek kialakításra.

Az ingatlan Füzesabony és Dormánd határán, Füzesabony területén helyezkedik el.

Az I. ütemben a magasraktár-csarnok első szakasza készülne el a hozzá tartozó 3 szintes szociális és irányítási blokkal. A II. ütemben a magasraktár-csarnok második szakasza, a III. ütemben a magasraktár-csarnok harmadik szakasza, és a IV. ütemben egy különálló, 3 szintes irodaház kerülne kialakításra a logisztikai központ és irányítás szerepét is betöltve. A telek közművesíthető, de a tűzvíz tárolására saját tárolók lesznek kialakítva, valamint a csapadékvíz elvezetése telken belül lesz megoldva szikkasztással.

Telek területe: 119.365 m²

A tevékenység építményei

1. I. ütem: Raktárcsarnok a szociális épületrésszel: 10.073,53 m²
2. II. ütem: Raktárcsarnok: 11.910,68 m²
3. III. ütem: Raktárcsarnok: 11.731,48 m²
4. IV. ütem: Irodaépület: 1172,62 m²

A kialakítandó parkolók száma: 47 db, emellett 9 db kerékpártároló létesítése tervezett.

Be-és kiszállítás raktáronként napi 3-5 kamion, azaz 9-15 kamion/nap a telepen. Az irodákban kb. 40-50 ember dolgozhat, így 30 db személyautóval lehet számolni naponta.

Az építésben résztvevő munkagépek:

- 3 db homlokrakodó
- 1 db földgyalu
- 1 db autódaru
- 1 db vibrohenger
- 3 db szállítójármű

A telek Füzesabonytól délre, az M3-as autópálya D-i oldalán, a füzesabonyi lehajtóhoz közel, Füzesabony gazdasági övezetében található, beépítetlen, kivett terület. A 33-as számú országos főút mellett található, továbbá az autópálya régi nyomvonaláról lehet megközelíteni melyhez Országos Közútkapcsolati hozzájárulás lett bekérve.

Az eljárás megindításának napja: 2023. október 20.

A teljes eljárás ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ügyintéző neve: Forgony Evelin

Elérhetősége (e-mail): forgony.evelin@heves.gov.hu

Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:

A tervezett új raktárcsarnok épület és irodaépület négy ütemben történő létesítése a Khvr. 3. számú melléklet 128. a) [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen (2 ha területfoglalástól)] pontjába sorolható, így a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

Kérelmező 2023. október 20. napján, elektronikus úton benyújtott kérelmében előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte. Kérelme alapján az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében eljárás indult a Környezeti Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőablán, valamint honlapján. Közhírré tétel céljából megküldi a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányát, illetve a feltételesen érintett település jegyzőjének a közleményt. A jegyzők gondoskodnak a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, **HE/KVO/02847/2023.** számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi> linkre kattintva, az **Egyéb információk** alatt, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2023. október 26.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető