

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

**Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Füzesabony Városi Önkormányzat, Erdőtelek Községi Önkormányzat, Mezőtárkány Község Önkormányzata, Besenyőtelek Községi Önkormányzat, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendeletének 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

*(1) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:*

- a) lakóterület, ezen belül falusias lakóterület ( $L_f$ ),*
- b) gazdasági terület, ezen belül*
  - ba) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület ( $G_{ksz}$ ),*
  - bb) ipari gazdasági terület ( $G_{ip}$ ),*
- c) különleges terület, ezen belül*
  - ca) sport- és rekreációs terület ( $K_{sport}$ ),*
  - cb) temető terület ( $K_{tem}$ ),*
  - cc) mezőgazdasági üzemi ( $K_{mg}$ ).*

*(2) A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:*

- a) közlekedési és közműterület,*
- b) zöldterület (Z),*
- c) erdőterület, ezen belül:*
  - ca) véderdő ( $E_v$ ),*
  - cb) gazdasági erdő ( $E_g$ ),*
- d) mezőgazdasági terület, ezen belül:*
  - da) kertés mezőgazdasági terület ( $M_k$ ),*
  - db) általános mezőgazdasági terület ( $M_a$ ),*
  - dc) korlátozott használatú mezőgazdasági terület,*
  - e) vízgazdálkodási terület (V).”*

## 2. §

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendeletének 7. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Magánút bármely építési övezetben, létesíthető. A magánút legkisebb szélessége

- a) legfeljebb 2 telek feltárására szolgáló, legfeljebb 80 méter hosszú magánút esetén 6 méter,
- b) legfeljebb 4 telek feltárására szolgáló, legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 8 méter,
- c) legfeljebb 8 telek feltárására szolgáló, legfeljebb 120 méter hosszú magánút esetén 10 méter,
- d) minden más esetben 12 méter.”

## 3. §

(1) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendeletének 12/A. § bekezdésének a) pontjában „A területen a” szövegrész helyébe a „A Gíp jelű építési övezet területén a” szöveg lép.

(2) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendeletének 12/A. § bekezdésének c) pontjában a „3500m<sup>2</sup>” szövegrész helyébe az „1500 m<sup>2</sup>” szöveg lép.

## 4. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-6” jelű „belterületi szabályozási terv” megnevezésű tervlap e rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## 5. §

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete az 1. melléklettel egészül ki.

## 6. §

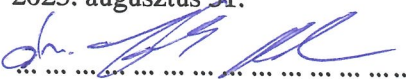
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Rajna Kálmán**  
polgármester



  
**dr. Kovács András**  
jegyző

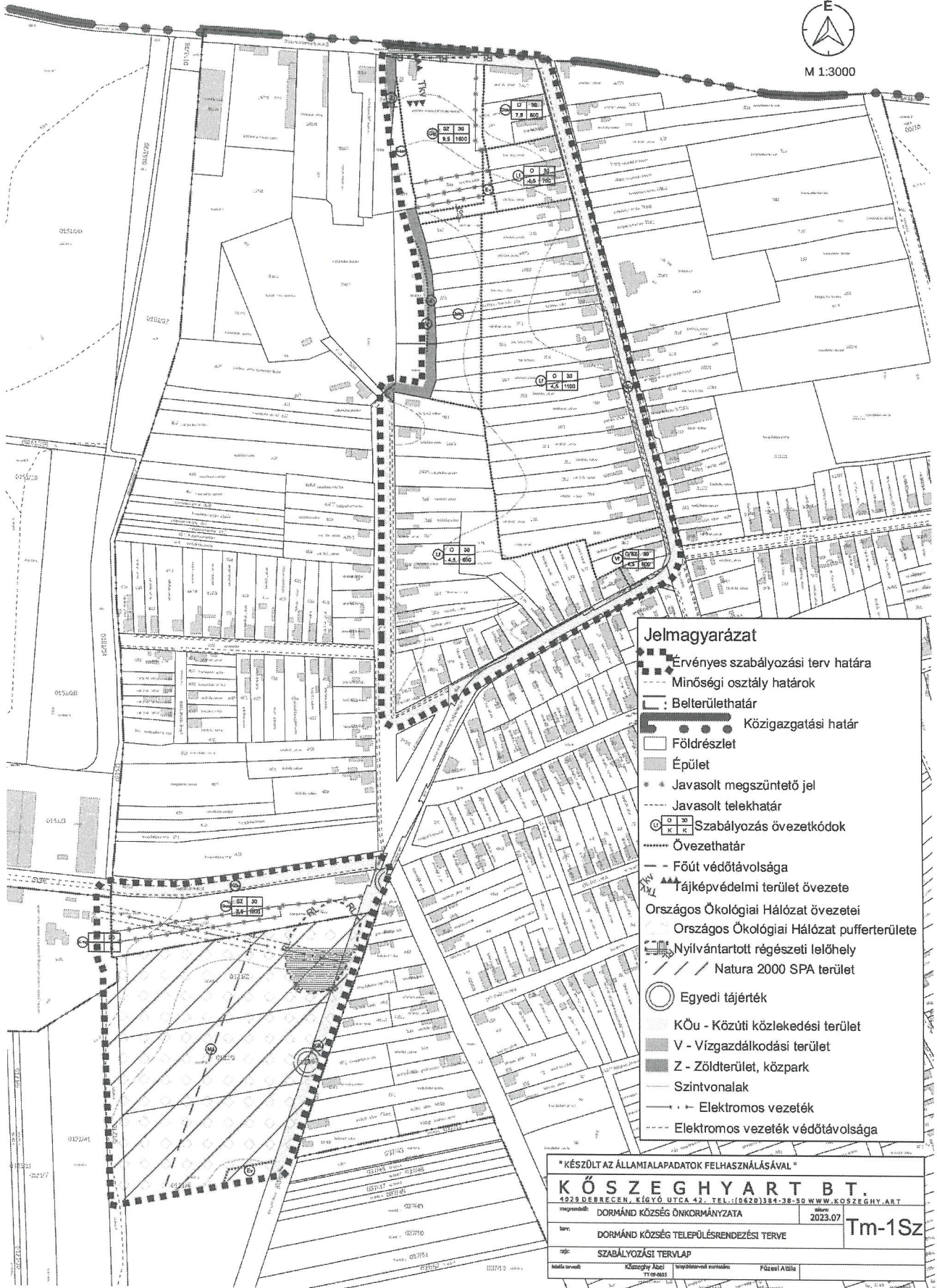
A rendelet kihirdetésének napja:  
2023. augusztus 31.

  
.....  
dr. Tóth Béla  
aljegyző





M 1:3000



**Jelmagyarázat**

- Ervényes szabályozási terv határa
- - - Minőségi osztály határok
- Belterülethatár
- Közigazgatási határ
- Földrészlet
- Épület
- \* \* \* Javasolt megszüntető jel
- - - Javasolt telekhatár
- ⊙ Szabályozás övezetkódok
- ⋯ Övezethatár
- Főút védőtávolsága
- ▲▲▲ Tájékvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat övezetei
- Országos Ökológiai Hálózat puffertülete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- /// Natura 2000 SPA terület
- Egyedi tájérték
- KÖu - Közúti közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület, közpark
- Szintvonalak
- ⋯ Elektromos vezeték
- - - Elektromos vezeték védőtávolsága

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

**K Ö S Z E G H Y A R T B T.**  
 4323 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: DORMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA dátum: 2023.07.

terv: DORMÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE **Tm-1Sz**

rajt: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

alkotó: Kőszeghy Ábel TTI-09-0815 | felülvizsgáló: Párizsi Ábilla