

Jegyzőkönyv

Készült: Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 5-én 18⁰⁰ órakor tartott rendkívüli üléséről

Helye: Dormánd Község Önkormányzata, 3374 Dormánd, Dózsa út 57.

Jelen vannak: Rajna Kálmán polgármester, Csire Ágnes alpolgármester, Antalné Oszkocsil Andrea, Liptákné Takács Tünde, Nagy Dénes Pál, Mlinkó György, Takács László települési képviselők, dr. Kovács András jegyző, dr. Tóth Béla Tamás aljegyző, Szabó Kálmán ajánlattevő

Jegyzőkönyvvezető: Demeter Dóra

Rajna Kálmán polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 7 fő képviselőből, 7 fő jelen van. A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek egyhangú 7 igen szavazattal Liptákné Takács Tünde és Mlinkó György települési képviselőket választotta.

Rajna Kálmán polgármester köszönti képviselő tagjait és a megjelenteket.

Rajna Kálmán polgármester az előzetesen kiküldött meghívót a Képviselő-testület elfogadja:

N A P I R E N D:

1.) A Dormánd külterület 037/53 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

Előadó: Rajna Kálmán polgármester

Készítette: dr. Tóth Béla Tamás aljegyző

1.) A Dormánd külterület 037/53 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

Takács László képviselő az előző döntésben szereplő vevő miért lépett vissza?

Rajna Kálmán polgármester az érintett ingatlan bérleti szerződése miatt, az akkor elfogadott leendő szerződő nem járta körül a körülményeket, a döntés után tudta meg pontosan a földterület haszonbérletére vonatkozó adatokat. Ennek okán a testületi ülést követően a másik két ajánlattevő értesítve lett, az ajánlat visszavonásáról és arról, hogy ajánlatukat fenntarthatják vagy ráemelhetnek, ennek határideje: 2022.12.09. (péntek) dél volt. A döntésről mindenképp tájékoztatni kellett a két érintettet, hiszen az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a földeladás mellett, az idő pedig sürget.

dr. Tóth Béla Tamás aljegyző megismerteti a két ajánlattevő Szabó Kálmán, Rózsa Csaba ajánlatát: Szabó Kálmán lenyilatkozta, hogy megtartja korábbi ajánlatát, ami 7.500.000 Ft, míg Rózsa Csaba előző ajánlatát emeli 8.050.000 Ft - ra.

Szabó Kálmán ajánlattevő érdeklődik, hogy hogy zajlott a föld értékesítésének a menete?

Rajna Kálmán polgármester elmondja, hogy a felbecsült értékért a Képviselő-testület nem kívánta eladni az érintett területet, ezek után érkezett 3 ajánlat, ami a Képviselő-testülettel ismertetve lett, és az ülésen meg is lett hozva a döntés, hogy a legjobb ajánlattevő - Dankos Szabolcs – vásárolja meg az ingatlant. Az ezek után történtek az ülés elején ismertetve lettek.

dr. Kovács András jegyző Államháztartási Törvény előírja, hogy értébecslést kell végeztetni az Önkormányzatokat érintő vagyontárgyak eladását megelőzően, ennek az árnak a megállapítása mindenkor az értébecslő felelőssége, amit lehet vitatni. Ezt az árat a képviselő-testület októberben vitatta, s nem fogadta el ezt az árat ezért egyhangúlag döntöttek arról, hogy a döntést elnapolják. Múlt héten 3 ajánlat érkezett, amit megismert a testület, először arról döntöttek, hogy a földterületet el kívánják adni, és az ajánlatokat rangsorolták, így lett a nyertes Dankos Szabolcs. Az ezt követő történésekről már polgármester úr az imént tájékoztatást adott. Mivel az imént említett döntés nem tartalmazta azt, hogy, ha az ajánlattevő visszalép az ajánlatok rangsorát tekintve a következő ajánlattevővel – aki jelen esetben Szabó Kálmán volt – kell szerződést kötnie, ezért döntött úgy polgármester úr, hogy a visszalépésről tájékoztatja a másik két érdeklődőt, akiknek szabad akaratuk volt az vételárat meghatározni.

Szabó Kálmán ajánlattevő ha ezt tudja, ráemel a legelőször tett ajánlatára.

Rajna Kálmán polgármester a kiküldött és átvett levélben tájékoztatva lett Szabó Kálmán és Rózsa Csaba is, hogy az előzőekben megajánlott árra rá is emelhet. Nem élt a lehetőségével.

Szabó Kálmán ajánlattevő szeretne most újabb ajánlatot tenni.

Rajna Kálmán polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület dönthet, hogy befogadja-e a most adott átajánlatát és számításba veszi-e azt.

Szabó Kálmán ajánlattevő 8.100.000 Ft-ot ajánl, ami 1.770.600 Ft/ha.

A Képviselő-testület megvitatja az új árajánlat befogadását.

A Képviselő-testület egybehangzóan befogadja Szabó Kálmán 8.100.000 Ft-os árajánlatát.

dr. Kovács András jegyző elmondja, hogy az egyenlőség elve megkívánná, hogy a másik ajánlattevő is erre reagálhasson.

Rajna Kálmán polgármester elmondja, hogy meghívta jelen testületi ülésre Rózsa Csabát, aki azt válaszolta, hogy nem kíván részt venni az ülésen, az ajánlatát fenntartja.

A Képviselő-testület megvitatja az új árajánlatot.

A Képviselő-testület dönt a föld értékesítése mellett, Szabó Kálmán részére, 8.100.000 Ft értékben.

Rajna Kálmán polgármester a szerződés megkötésekor, az ajánlott összeg átutalását kezdeményezi az Önkormányzat számlaszámára, amely az ügyvéd előtt megkötődik.

Szabó Kálmán ajánlattevő egyetért ezzel.

Rajna Kálmán polgármester további hozzászólás és vélemény hiányában az előterjesztés szerinti, az új ajánlat szerint teszi fel szavazásra.

Az 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (XII.05.) határozata

A Dormánd külterület 037/53 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

1) Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Dormánd külterület 037/53 hrsz. alatt nyilvántartott, 4,5747 ha területű, szántó megjelölésű ingatlant, az értékbecslésben foglaltakra is tekintettel, **1.770.600 Ft/ha**, azaz egymillió-hétszázhetvenezer-hatszáz forint/hektár vételárért értékesíti **Szabó Kálmán (3373 Besenyőtelek, Fő út 105.)** részére.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételével összefüggő valamennyi szükséges intézkedés megtételére, kiemelt figyelmet fordítva a Magyar Állam részére való elővásárlási jogra.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Önkormányzat kb. 2.100.00 Ft összegű REKI támogatást nyert. A projektek lezárulnak, de még annak költségeit állni kell. És egybehangzóan megbeszélik, hogy a következő testületi ülés 2022. december 13-án legyen 16.00-tól, amit a közmeghallgatás követ.



Rajna Kálmán
polgármester

Kmf.



dr. Kovács András
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők



Liptákné Takács Tünde
települési képviselő



Mlinkó György
települési képviselő