

Jegyzőkönyv

Készült: Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 28-án 16⁰⁰ órakor tartott üléséről

Helye: 3374 Dormánd, Dózsa út 57. Dormánd Község Önkormányzat hivatalos helyisége.

Jelen vannak: Rajna Kálmán polgármester, Csire Ágnes alpolgármester, Antalné Oszkocsil Andrea, Liptákné Takács Tünde, Takács László, Nagy Dénes Pál, Mlinkó György települési képviselők, dr. Kovács András jegyző

Jegyzőkönyvvezető: dr. Tóth Béla aljegyző

Rajna Kálmán polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 7 fő képviselőből, 7 fő jelen van. A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek egyhangú 7 igen szavazattal Antalné Oszkocsil Andrea és Takács László települési képviselőket választotta.

Rajna Kálmán polgármester tájékoztatja a testületet, hogy megrendezésre került a szociális munkanapja, ahol a szociális ágazatban dolgozókat köszöntötték és köszönték meg nekik a munkájukat. A szociális szén kapcsán több helyről várja az ajánlatokat, de nem csak az ár jelent gondot, hanem az ellátottság is.

Rajna Kálmán polgármester kéri, hogy az előzetesen kiküldött meghívó szerint állapítsa meg a Képviselő-testület a napirendi pontokat, amelyet a testület egyhangúlag elfogad:

N A P I R E N D:

- 1.) **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Rajna Kálmán polgármester
Készítette: dr. Kovács András jegyző és dr. Tóth Béla aljegyző
- 2.) **Javaslat a szociális étkeztetés 2023. évi térítési díjaira**
Előadó: Rajna Kálmán polgármester
Készítette: Mátyus Piroska intézményvezető, dr. Tóth Béla aljegyző
- 3.) **A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előadó: Rajna Kálmán polgármester
Készítette: dr. Tóth Béla aljegyző
- 4.) **Energiamegtakarítás érdekében szükséges igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Rajna Kálmán polgármester
Készítette: dr. Kovács András jegyző
- 5.) **A Dormánd külterület 037/53 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése**
Előadó: Rajna Kálmán polgármester
Készítette: dr. Tóth Béla aljegyző
- 6.) **Az Agria Ügyelet Kft. kérelmének megtárgyalása**
Előadó: Rajna Kálmán polgármester
Készítette: dr. Kovács András jegyző
- 7.) **Mikulás napi csomagok ajándékozása**

*Előadó: Rajna Kálmán polgármester
Készítette: dr. Tóth Béla aljegyző*

8.) Egyebek

Zárt ülés:

9.) Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

*Előadó: Rajna Kálmán polgármester
Készítette: dr. Tóth Béla aljegyző*

1.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Rajna Kálmán polgármester: az előző ülésen már szó esett a rendelet módosításáról, 7 éve nem volt adóemelés így javasolja, hogy az adó mértékét 8.000 Ft-ra emeljék fel.

Csire Ágnes: Nem ért egyet az adó mértékével. Kérdést intéz a polgármester felé, hogy milyen arányban szokott teljesülni a kivetett adó.

Rajna Kálmán polgármester jó adófizetők a dormándi lakosok, csekély mértékű háztartás van, aki nem fizeti meg az adót.

Rajna Kálmán polgármester mivel a jelen lévők részéről egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az előterjesztés szerinti rendeletet teszi fel szavazásra.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete**

A magánszemélyek kommunális adójáról

Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az adó mértéke 8000 Ft/év.

2. §

Mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelete.

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2022. november 30.

2.) Javaslat a szociális étkeztetés 2023. évi térítési díjaira

Rajna Kálmán polgármester elmondja, hogy megküldésre került a két változat, amelyet Mátyus Piroska intézményvezető dolgozott ki. Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása.

Liptákné Takács Tünde: véleménye szerint még az emelést követően is alacsonyan marad a díj, így tudja támogatni az előterjesztést.

Rajna Kálmán polgármester mivel a jelen lévők részéről egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2022. (XI.28.) határozata

A szociális étkeztetés 2023. évi térítési díjaira vonatkozó javaslatról

1) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy a szociális térítési díjakat az alábbiak szerint kívánja módosítani:

I. kategória.:

A mindenkori nyugdíjminimum (28 500 Ft) 250 % (71 250 Ft) alatti jövedelemmel rendelkezők esetében: 250,39 Ft+ Áfa (bruttó: 318 Ft)

II. kategória:

A mindenkori nyugdíjminimum (28 500 Ft) 250 % (71 250 Ft) fölötti jövedelemmel rendelkezők esetében: 287,4 Ft+ Áfa (bruttó: 365 Ft)

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

3.) A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Rajna Kálmán polgármester mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza (az ellenőrzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi):

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2022. (XI.28.) határozata
2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Rajna Kálmán polgármester

4.) Energiamegtakarítás érdekében szükséges igazgatási szünet elrendelése

Rajna Kálmán polgármester mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2022. (XI. 28.) határozata**

Az energiamegtakarítás érdekében szükséges igazgatási szünet elrendeléséről

Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) alapján, a Mezőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2022. december 22. napjától (csütörtök) 2023. január 6. napjáig (péntek) igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünetre a Korm. rend. előírásai az irányadók.

Felelős: Polgármester, jegyző
Határidő: Jogszabály szerint

5.) A Dormánd külterület 037/53 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése

Rajna Kálmán polgármester az előterjesztés kiküldése óta érkezett be egy új ajánlat és az egyik vállalkozó módosította az ajánlatát. Megkéri az aljegyzőt, hogy ossza ki az ajánlatokat.

Liptákné Takács Tünde először arról kellene döntenie, hogy a testület el kívánja-e adni a földet.

Rajna Kálmán polgármester: Nagyon sok a hiány, amit muszáj lecsökkenteni, lépni kell. Ezt követően szavazásra teszi fel, hogy a Képviselő-testület elkívánja e adni a 037/53 hrsz.-ú ingatlant.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2022. (XI.28.) határozata**

A Dormánd külterület 037/53 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan értékesítési szándékáról

Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Dormánd külterület 037/53 hrsz. alatt nyilvántartott, 4,5747 ha területű, szántó megjelölésű ingatlant értékesíteni kívánja.

Határidő: azonnal
Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán polgármester 3 releváns ajánlat érkezett a földterületre, kéri, hogy a legkedvezőbbet fogadja el a testület.

Antalné Oszkocsil Andrea javasolja, hogy gondolják meg a hitel felvételét.

dr. Kovács András jegyző: Folyószámlahitelt tárgyévre lehet felvenni, ami azt jelenti, hogy idén már nincs értelme, mivel azt december 31-ig vissza is kellene fizetnie az Önkormányzatnak. Erről már az előző ülésen is tájékoztatta a testületet.

Rajna Kálmán polgármester szünetet rendel el 17:26 órakor.
Rajna Kálmán polgármester folytatja az ülést 17:36 órakor.

A Képviselő-testület egyeztet az előterjesztés és az értékesítés részleteiről, annak okairól.

Rajna Kálmán polgármester mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2022. (XI.28.) határozata**

A Dormánd külterület 037/53 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

1) Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Dormánd külterület 037/53 hrsz. alatt nyilvántartott, 4,5747 ha területű, szántó megjelölésű ingatlant, az értékbecslésben foglaltakra is tekintettel, 1.748.000 Ft/ha, azaz egymillió-hétszáznegyvennyolc forint/hektár vételárért értékesíti Dankos Szabolcs (3374 Dormánd, Szabadság út 3.) östermelő részére.

Antalné

Fai

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételével összefüggő valamennyi szükséges intézkedés megtételére, kiemelt figyelmet fordítva a Magyar Állam részére való elővásárlási jogra.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

6.) Az Agria Ügyelet Kft. kérelmének megtárgyalása

Rajna Kálmán polgármester mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2022. (XI.28.) határozata

Az Agria Ügyelet Kft. kérelmének megtárgyalásáról

1) Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul az Agria Ügyelet Kft. kérelmében foglaltakhoz, amely szerint 2022. december 1. napjától az orvosi ügyeletnek helyet adó füzesabonyi telephely egybeolvad az egr-i telephellyel, tekintettel arra, hogy ezáltal kizárólag NEAK finanszírozásból – önkormányzati kiegészítő hozzájárulás nélkül – biztosítaná az Agria Ügyelet Kft. a lakosság ügyeleti ellátását.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére, valamint a feladat-ellátási szerződés 1. pontban leírtak szerinti módosításának aláírására.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Polgármester

7.) Mikulás napi csomagok ajándékozása

Rajna Kálmán polgármester mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2022. (XI.28.) határozata

Mikulás napi csomagok ajándékozásáról

Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határozott, hogy a dormándi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 0-14 éves korú gyermekeknek mikulás nap alkalmából csomagot állít össze. A csomag egyenkénti értéke legfeljebb 1.500 forint, amelyre az Önkormányzat 037/53 hrsz.-ú földterületéből befolyt bérleti díj összege nyújt fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán polgármester az Möt. 46. §-a alapján a Bursa Hungarica pályázatok című napirend megtárgyalása idejére ZÁRT ülést rendel el.
A nyílt ülés 19.15-től folytatódik.

8.) Egyebek

Rajna Kálmán polgármester Tájékoztatja a Képviselőket, hogy egyelőre úgy néz ki, hogy a népkonyha januárban megkezdí a munkáját. Az óvoda a felújítások miatt 2022. december 12-től 2023. január 9-ig zárva fog tartani. Jelzi, hogy megkeresést kapott egy vállalkozótól, aki lehet bérbe venné a kastély területét egy dínó park kialakítására. Decemberben ingyenes látásvizsgálat lesz a településen, illetve dr. Pajtók Gábor adománygyűjtésében Dormánd is részt vesz és kéri a képviselőket is, hogy amennyiben tudnak adakozzanak ők is.

Rajna Kálmán polgármester további hozzászólás hiányában a testületi ülést 20:00-kor bezárja.



Rajna Kálmán
polgármester



Kmf.



dr. Kovács András
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők



Takács László
települési képviselő



Antalné Oszkocsil Andrea
települési képviselő