

## Jegyzőkönyv

Készült: Dormánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 8.-án 16<sup>00</sup> órakor tartott soros, nyílt, üléséről.

Helye: Dormánd Község Önkormányzat hivatalos helyiségében (3374 Dormánd, Dózsa út 57.)

Jelen vannak: Rajna Kálmán polgármester, Csire Ágnes alpolgármester, Antalné Oszkocsil Andrea, Mlinkó György, Takács László, Liptákné Takács Tünde, Nagy Dénes Pál települési képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Tóth Béla Tamás megbízott aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Oláh-Vass Ágnes

Meghívottként jelen van:

- Dudás Lászlóné a Profit Bástya Kft. vezetője
- Bölkény Balázs
- Mészáros Judit
- Kóczián Dolli pénzügyi előadó

Rajna Kálmán polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket és meghívottakat. A jegyzőkönyv számára megállapítja a határozatképességet. A képviselő testület jegyzőkönyv hitelesítőnek egyhangú 7 igen szavazattal Antalné Oszkocsil Andrea és Takács László települési képviselőket választotta.

Rajna Kálmán polgármester javaslatára a képviselő - testület a napirendi pontokat a kiküldött meghívó szerint egyhangú 7 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

**1. A Dormánd belterület 170,171,172,173,174,175,176. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok eladása**

Előadó: *Rajna Kálmán polgármester*

**2. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése**

Előadó: *Profit Bástya Kft. képviselője*

**3. Egyebek**

**1.) napirend**

**A Dormánd belterület 170,171,172,173,174,175,176. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok eladása -előterjesztés 1. számú melléklete**

*Andel*

*RA*

Rajna Kálmán polgármester: Köszönti a meghívottként jelen lévő Bölkény Balázs vállalkozót és feleségét. Felkéri, az előzetesen kiküldött előterjesztés kiegészítésére.

Bölkény Balázs: A megjelölt ingatlanokat telephely terjeszkedés céljából kívánom megvásárolni. Egyelőre maga a telephely kialakítása a cél, későbbiekben szeretnék építési törmelék zúzásával foglalkozni. Ez kb. egy évben 80-130 m<sup>3</sup> törmelék darálását jelentené, ami körülbelül 2 nap egy évben. Ez hosszú távú cél, megvalósulása 5-6 év múlva várható. Amit vállalok, az az út rendbe tétele. Azért ezeket a telkeket kívánom megvásárolni, mert mint mondtam, elsődleges céloom a telephely bővítése, és így a saját telephelyemen keresztül tudnék menni.

Rajna Kálmán polgármester: Ez az utca a Birs út, 1 ingatlan található azon az úton.

Bölkény Balázs: Saját autó hozná a törmeléket, ami csekély mennyiség lesz. Sokáig nem tárolhatom, nagyon szigorúak a szabályok.

Csire Ágnes alpolgármester: A többi hulladékkal mi lesz?

Bölkény Balázs: Eleve törve érkezik a hulladék, konténerekben. De ez még nem most lesz, eleve helyem sincs, ahová a konténereket lerakhatnám.

Antalné Oszkocsil Andrea települési képviselő: A kommunális jellegű hulladékkal mi lesz?

Bölkény Balázs: Konténerekben maximum 1 napig tárolható, hosszabb távon nem kívánom tárolni. Veszélyes hulladék nincs közte.

Rajna Kálmán polgármester: A testület megkapta a térképmásolatot, amin jelöltük, hogy mely telkek eladhatóak. Az értébecslés elkészült, amit most bemutatok. Az értébecslést hivatalos szakértő készítette el, kérem a tisztelt testületet döntsön az eladásról.

Takács László települési képviselő: Külterületen nem gondolkoznál inkább?

Mlinkó György települési képviselő: Azért nem külterület, mert a telephellyel szomszédos.

Bölkény Balázs: Nem gondoltam, mert a jelenlegi telephellyemmel szomszédos telket szeretnék vásárolni, a bővítés érdekében.

Csire Ágnes alpolgármester: A testület szétnézett a területen?

Antalné Oszkocsil Andrea települési képviselő: Igen, a tegnapi napon mentünk körbe.

Rajna Kálmán polgármester: Az elmúlt hetekben folyamatos a terület takarítása a közmunkások által. Kb. 23 m<sup>3</sup> szemetet hordtunk már el.

Mlinkó György települési képviselő: Folyamatosan tisztítjuk a területet eladástól függetlenül.

Rajna Kálmán polgármester: A közmunka programban még mindig van szemét elszállítására fordítható keret. Illegális szemét lerakásának felszámolására lehet fordítani.

Antalné Oszkocsil Andrea települési képviselő: Hirdessük meg a telekeladást, hátha valaki rálicitál.

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Lakótelek, hátha valaki megvásárolná, építkezési célra.

Takács László települési képviselő: A zöld sávval mi lesz, az megszűnik teljesen.

Mlinkó György települési képviselő: Kevesen vannak a közfogisok, de muszáj kitakarítani az elvezető árkot. Az egy vízelvezető, ha baj van, annak tisztának kell lennie.

Bölkény Balázs: Fásítani kell, kötelező előírások vannak a telehelynek. Telephely nekem azért kell, hogy a konténert le tudjam rakni. A zöld sáv nem fog eltűnni.

Rajna Kálmán polgármester: Ezek a területek GKSZ területek, telephelynek való, nem lakóteleknek.

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Ez a legfrissebb rendezési terv? Miért ilyen fontos ezt a telket ilyen hirtelen eladni.

Rajna Kálmán polgármester: 2003 a rendezési terv, az óta nem változott.

András

R

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Ezek végig olyan területek?

Rajna Kálmán polgármester: 2003ban lett elfogadva a rendezési terv. Nyilvános falugyűlés is volt az ügyben. azóta ez nem változott. Ezt a tervet egy szakértő készítette el, közmű nincs ezeken a telkeken és út sincs kiépítve. A mostani értékbecslés tény összeg, ezt el kell fogadni.

Bölkény Balázs: Amennyiben meg tudom venni a területet, rendben tartom a környéket.

Nincs több kérdés, Bölkény Balázsnak megköszöni a jelenlétet, aki 16.27. kor távozik.

Rajna Kálmán polgármester: A környéken lakók érdekei nem sérülnek. Ma dönteni kell az eladás ügyében.

Antalné Oszkocsi Andrea települési képviselő: Miért ilyen fontos a mai döntés, nem értek egyet a törzsvagyon értékesítésével.

Rajna Kálmán polgármester: Kettő vállalkozása van a településen, ide hozna egy harmadikat. Ide fizet, nem kevés iparűzési adót. Ebbe is bele kell gondolni. Ezek a telkek fele már így is értékesítve van.

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Hosszabb távon mennyit hozna, erre is gondolni kell. A kérdéses területen mindkét oldalon laknak. Nagy lenne ott a jövő menés.

Takács László települési képviselő: Értékesebbnek kellene lennie, mint az értékbecslés. Ha termőföld lenne, értékesebb lenne.

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Megveszi a telket, a működési engedélyt meg fogja kapni a betontörésre. Por lesz, zaj. Vegyen külterületen telket, és ott valósítsa meg a terveit.

Takács László települési képviselő: Amit megvesz, az tiszta terület. Ne esünk abba a hibába, mint a Kastély melletti telkek eladásakor. Az is sokkal többet ér most, mint amennyiért el lett adva. Ha most eladjuk ezeket a telkeket, az a többi telek elértéktelenedését is eredményezi.

Rajna Kálmán polgármester: GKSZ terület nem lehet építési telek. Nem adható el lakóépület építésének céljából.

Takács László települési képviselő: Ha más is tudná, hogy van eladó telek, más is megvinné.

Nagy Dénes települési képviselő: A telekértékesítésekre nincs rálátásunk. Mindenki annak adja el a telkét, akinek akarja. Sok a betelepült család, akinek nincs kötöttsége Dormándhoz.

Csire Ágnes alpolgármester: Amíg nem volt Bölkény Balázs műhelye a falu szélén, hogy nézett ki a település azon része? azóta van ott rend és tisztaság, hogy ő ott van.

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Nagyon kevés az összeg, amit ajánl a telkekért. Nem fontos most ennek az értékesítése. Hátha jön valaki, aki többet add érte.

Takács László települési képviselő: A közösség bírálni fog, ha a területet ennyiért eladjuk. Nem szabad ezt a tervet támogatni.

Rajna Kálmán polgármester: Ismétlem magam, ez a terület GKSZ terület. Csak kereskedelmi tevékenység céljából értékesíthető. Dönteni kell. Most jött egy vállalkozás, aki meg akarja venni.

Takács László települési képviselő: nem kell eladni, mégis eladjuk. Hátha lehetne valami pályázatot beadni erre a területre. Esetleges bérbeadás nem jöhet szóba?

Rajna Kálmán polgármester: Bérbeadás nem opció. Balász is szeretne pályázni, ahhoz tulajdonjog kell.

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Más is lehetne, csak nincs senkinek róla tudomása.

Antal

T

Takács László települési képviselő: Tiszta területet akarunk eladni, aminek egy részét művelik. El fognak értéktelenedni azok a területek. Nem szabad eladni. Rendezési tervet nem lehet módosítani?

Rajna Kálmán polgármester: igen, lehet módosítani. de itt akkora munkaerőhiány van, hogy itt sem üzem, sem lakópark nem fog megvalósulni. Valaki felvásárolja a telkeket, eladja másnak, abba már nem lesz beleszólásunk. Ki fog arra a környékre költözni?

Antalné Oszkocsil Andrea települési képviselő: Meg kell hirdetni, vagy ajánljon többet érte.

Mlinkó György települési képviselő: Itt van egy hiteles szakértői vélemény. Ezen nem kell sokat gondolkodni.

Nagy Dénes települési képviselő: Szavazzunk, hogy eladjuk e. Azután szavazzunk, hogy mennyiért adjuk el.

Antalné Oszkocsil Andrea települési képviselő: Miért kell ma határozatot hozni? Ilyen gyorsan dönteni?

Rajna Kálmán polgármester: Itt a vevő, itt a szakértői értékbecslés. A többi csak felesleges időhúzás. Balázs négyzetméterenként 350Ft-ot kínál a telkekért, ami meghaladja az értékbecslő által megállapított összeget.

Szavazásra teszem fel, hogy eladjuk-e a Dormánd belterület 170 hrsz. alatt nyilvántartott 1068m<sup>2</sup>-es ingatlant 350Ft/m<sup>2</sup> áron.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2022. (II.08.) határozata**

a Dormánd belterület 170 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan eladásáról

1) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy eladja Bölkény Balázs (3373 Besenyőtelek, Világos u. 1.), mint vevő részére a Dormánd Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Dormánd belterület 170 hrsz. alatt, nyilvántartott, 1068 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant 373.800-Ft, azaz háromszázhetvenháromezer-nyolcszáz forint vételárért.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével összefüggő intézkedés megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán: Szavazásra teszem fel, hogy eladjuk-e a Dormánd belterület 171 hrsz. alatt nyilvántartott 1070m<sup>2</sup>-es ingatlant 350Ft/m<sup>2</sup> áron.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2022. (II.08.) határozata**

a Dormánd belterület 171 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan eladásáról

3) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy eladja Bölkény Balázs (3373 Besenyőtelek, Világos u. 1.), mint vevő részére a Dormánd Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Dormánd belterület 171 hrsz. alatt, nyilvántartott, 1070 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant 374.500-Ft, azaz háromszázhetvennégyezer-ötszáz forint vételárért.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével összefüggő intézkedés megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán: Szavazásra teszem fel, hogy eladjuk-e a Dormánd belterület 172 hrsz. alatt nyilvántartott 1070m<sup>2</sup>-es ingatlant 350Ft/m<sup>2</sup> áron.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2022. (II.08.) határozata**

a Dormánd belterület 172 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan eladásáról

5) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy eladja Bölkény Balázs (3373 Besenyőtelek, Világos u. 1.), mint vevő részére a Dormánd Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Dormánd belterület 172 hrsz. alatt, nyilvántartott, 1070 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant 374.500-Ft, azaz háromszázhetvennégyezer-ötszáz forint vételárért.

6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével összefüggő intézkedés megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán: Szavazásra teszem fel, hogy eladjuk-e a Dormánd belterület 173 hrsz. alatt nyilvántartott 1068m<sup>2</sup>-es ingatlant 350Ft/m<sup>2</sup> áron.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2022. (II.08.) határozata**

a Dormánd belterület 173 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan eladásáról

7) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy eladja Bölkény Balázs (3373 Besenyőtelek, Világos u. 1.), mint vevő részére a Dormánd Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Dormánd belterület 173 hrsz. alatt, nyilvántartott, 1068 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant 373.800-Ft, azaz háromszázhetvenháromezer-nyolcszáz forint vételárért.

8) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével összefüggő intézkedés megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán: Szavazásra teszem fel, hogy eladjuk-e a Dormánd belterület 174 hrsz. alatt nyilvántartott 1071m<sup>2</sup>-es ingatlant 350Ft/m<sup>2</sup> áron.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2022. (II.08.) határozata**

a Dormánd belterület 174 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan eladásáról

9) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy eladja Bölkény Balázs (3373 Besenyőtelek, Világos u. 1.), mint vevő részére a Dormánd Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Dormánd belterület 174 hrsz. alatt, nyilvántartott, 1071 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant 374.850-Ft, azaz háromszázhetvennégyezer-nyolcszázötven forint vételárért.

10) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével összefüggő intézkedés megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

András



Határidő: azonnal  
Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán: Szavazásra teszem fel, hogy eladjuk-e a Dormánd belterület 175 hrsz. alatt nyilvántartott 1066m<sup>2</sup>-es ingatlant 350Ft/m<sup>2</sup> áron.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2022. (II.08.) határozata**

a Dormánd belterület 175 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan eladásáról

11) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy eladja Bölkény Balázs (3373 Besenyőtelek, Világos u. 1.), mint vevő részére a Dormánd Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Dormánd belterület 175 hrsz. alatt, nyilvántartott, 1066 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant 373.100-Ft, azaz háromszázhetvenháromezer-egyszáz forint vételárért.

12) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével összefüggő intézkedés megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán: Szavazásra teszem fel, hogy eladjuk-e a Dormánd belterület 176 hrsz. alatt nyilvántartott 1091m<sup>2</sup>-es ingatlant 350Ft/m<sup>2</sup> áron.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2022. (II.08.) határozata**

a Dormánd belterület 176 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan eladásáról

13) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy eladja Bölkény Balázs (3373 Besenyőtelek, Világos u. 1.), mint vevő részére a Dormánd Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Dormánd belterület 176 hrsz. alatt, nyilvántartott, 1091 m<sup>2</sup>

területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant 381.850-Ft, azaz háromszáznolcvanegyezer-nyolcszázötven forint vételárért.

14) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével összefüggő intézkedés megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

## 2.) Napirend:

### **Az önkormányzat 2022. évi költségvetése -Előterjesztés 2. számú melléklete**

Rajna Kálmán polgármester: Köszönti Dobozi Juditot a Profit Bástya Kft. vezetőjét, és felkéri az előterjesztés szóbeli kiegészítésre.

Dobozi Judit: A kiküldött táblázatok elég részletes képet mutatnak a 2022. évi költségvetés alakulásáról. A kiadás és bevétel oldalnak egyensúlyban kell lennie. Általános kiadások az egyik oldalon, bevételek, mint például a várható adóbevételek, állami bevételek a másik oldalon. 2021. év végén kapott 1 millió forint áthúzódó összeg, ezt rendezvény szervezésre kell fordítani. Közfoglakoztatás program március 1.-én indul, önerő ráfordítás kell. Dologi kiadások a minimálisra lettek visszazsorítva, a nullás költségvetés okán. Tartalék nincs, szeptemberben nagyon átfogó számításokat kell végezni a további költségvetés alakulásának érdekében.

Rajna Kálmán polgármester: Köszöni a kiegészítést. Kérdés?

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: A tisztítószer költség nagyon magas.

Rajna Kálmán polgármester: Ezek óvoda, kastély, öregotthon, múzeum, orvosi rendelő, konyha és hivatal éves tisztítószerei együtt.

Csire Ágnes alpolgármester: ÁNTSZ szabályok vonatkoznak arra, h mivel lehet fertőtleníteni.

Nagy Dénes települési képviselő: Ezek minőségi tisztítószerek.

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Takarékoság szempontjából ellenőrizni kellene a felhasználást.

Kóczyán Dolli pénzügyi előadó: Az óvoda heti szinten mossa az ágyneműket, abroszokat.

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: A személyi kiadásoknál magas a bérköltség. A közös önkormányzati költségek is magasak.

Rajna Kálmán polgármester: A normatíva alacsony, nem a bérköltség magas, nehéz kigazdálkodni a béreket. A helyi iparüzési adó bevételünk magas volt, így kevesebb normatívát kap a közös önkormányzat a működésre.

Nagy Dénes települési képviselő: Az ebrendészeti rendelet miatt is több a kiadás, tavaly az nem volt.

Antalné Oszkocsil Andrea települési képviselő: A polgármester költségterítése?

dr. Tóth Béla Tamás megbízott aljegyző: Az Mötv. ezt előírja, itt nem volt mérlegelés, hogy mennyit adunk. Törvény írja elő az összeget.

Rajna Kálmán polgármester: A polgármesteri jutalom nincs idén betervezve. Mindent megpróbálunk a szociális keretből megoldani, amit lehet. Segélyek, karácsonyi csomag például. Civil szervezetek támogatása maradt, falunapra közösségi napra mindenképp szorítunk ki összeget. Félévkor már többet fogunk látni. Jövőre el kell gondolkodnunk a kommunális adó összegének felemelésén.

*Antalné Oszkocsil Andrea*

*Rajna Kálmán*



Ezt követően a képviselő testület egyhangú 7 igen szavazattal — ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet hozta.

**Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, és annak bizottságára terjed ki.

**2. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését:

- a) 108.564.854 Ft Költségvetési bevétellel
- b) 206.460.001 Ft Költségvetési kiadással
- c) -97.895.147 Ft Költségvetési egyenleggel
- ca) 1.771.321 Ft - ebből működési (hiány, többlet)
- cb) -99.666.468 Ft felhalmozási (hiány, többlet)
- d) 99.495.685 Ft Finanszírozás bevétellel
- e) 1.600.538 Ft Finanszírozás kiadással
- f) 97.895.147 Ft Finanszírozási egyenleggel

a bevételek és kiadások főösszegét **208.060.539 Ft-ban** állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a *10., 11., 12. mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2. és a 3. melléklet* részletezi.
- (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevitelét rendeli el.
- (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. Az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből /vagy/ az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevitelével történik.

**3. §**

Andor  


- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 4. melléklet részletezi.
- (2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 5. melléklet tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat 2022. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 6. melléklet részletezi.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 7. melléklet szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 8. melléklet szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 10., 11., 12., mellékletek szerint határozza meg.
- (8) Adatszolgáltatást az elismert tartozásállományról a 13. melléklet tartalmazza.
- (9) Az Önkormányzat a kiadások között 357.016 Ft általános tartalékot állapít meg.

#### 4. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.
- (5) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (6) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

#### 5. §

- (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a Képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.
- (3) Az önkormányzat alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

Antall



- (4) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (5) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat az önkormányzat köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

#### **6. §**

- (1) Az önkormányzat rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A polgármester köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

#### **7. §**

- (1) Az önkormányzat ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért a jegyző felelős.
- (2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a vállalkozási szerződésben megbízott belső ellenőr útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

#### **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Rajna Kálmán**  
polgármester

**dr. Kovács András**  
jegyző távollétében:

**dr. Tóth Béla Tamás**  
mb. aljegyző

#### **7.) Egyebek:**

**Rajna Kálmán polgármester:** Pályázatok beadása megkezdődött a héten. Magyar falu programon belül a Kommunális eszköz beszerzése pályázat beadásáról dönteni kell. A pályázatban szeretnénk beszerezni egy fülkés kistraktort, tolólappal, kaszával. Ágdarálót, áramfejlesztőt, szivattyút tömlővel és egy fűgyújtós kistraktort. a pályázat értéke 9,5 millió forint. Önerő nincs. Kéri a testületet döntsön a pályázat beadásáról.

Ezt követően a képviselő testület egyhangú 7 igen szavazattal — ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

*András*

*[Handwritten signature]*

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2022. (II.08.) határozata  
a Kommunális eszköz beszerzése - 2022 című pályázat benyújtásáról**

- 1) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu program keretében meghirdetett, Kommunális eszköz beszerzése – 2022 című, MFP-KOEB/2022 kódszámú pályázati kiírásra.
- 2) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: azonnal  
Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán polgármester: Magyar falu programon belül útépitésre lehet pályázni önerő szintén nincsen, Köztársaság út és Jókai út felújítása történe meg a pályázat keretében. Már nincs is más út, amit fel kellene újítani. Szerencsések vagyunk e tekintetben.

Kéri a testületet döntsön a pályázat beadásáról.

Ezt követően a képviselő testület egyhangú 7 igen szavazattal — ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2022. (II.08.) határozata**

**Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása című pályázat benyújtásáról**

- 1) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu program keretében meghirdetett, Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása – 2022 című, MFP-UHK/2022 kódszámú pályázati kiírásra.
- 2) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: azonnal  
Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán polgármester: A Magyar Falu Program keretében az – Önkormányzati ingatlanok fejlesztése/Óvodaépület felújítása – pályázati felhívás keretében kerül benyújtásra jelen projektünk, melynek fő célja a településünk meglévő Óvoda épületének felújítása – férőhelybővítés nélkül. Óvodánk, több mint 20 éve nem került felújításra, ezért feltétlenül szükséges az épület homlokzati szigetelése.

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2022. (II.08.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című pályázat benyújtásáról**



1) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című pályázati kiírásra.

2) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán polgármester: Magyar falu programon belül pályázatot lehet benyújtani a temető felújítására 6 millió forint értékben. 15-16 napelemes kandeláber beszerzése, díszpadok felállítását foglalja magába. Önerő természetesen itt sincs. Kéri a testületet döntsön a pályázat beadásáról.

Ezt követően a képviselő testület egyhangú 7 igen szavazattal — ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2022. (II.08.) határozata**

**az Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022 című pályázat benyújtásáról**

1) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu program keretében meghirdetett Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022 című pályázati kiírásra.

2) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán polgármester: Dormánd Község Önkormányzata célul tűzte ki a közintézmények teljes körű felújítását. A Polgármesteri Hivatal, mint közös hivatal tagépület felújítása eddig váratott magára, azonban ezen pályázat segítségével ezt az épületet is európai szintűvé tudjuk alakítani. A felújításra 40 millió forint értékben lehet pályázni. A hivatal épületének szigetelése, melléképületek felújítása, garázs építés. Kéri a testületet döntsön a pályázat beadásáról.

Ezt követően a képviselő testület egyhangú 7 igen szavazattal — ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2022. (II.08.) határozata**

**a „Polgármesteri Hivatal felújítása” megnevezésű pályázat benyújtásáról**

- 3) Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu program keretében meghirdetett „Polgármesteri Hivatal felújítása” megnevezésű pályázati kiírásra.
- 4) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: azonnal  
Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Rajna Kálmán polgármester: Egészségház TOP-Plusz pályázat nagyon kérdéses, mert nincs rá keret. A tervező szerint szűkösen beférne az épület. Mostani feladat a berendezések átnézése, keresése.

Az óvodavezető megkeresett, pár dolgot szeretne kérni, mint például telefon, gyerek könyvek, kb. 200 ezer forint értékben. Havonta 30.000 Ft ellátmány van nekik betervezve, tavalyi évben sem használták fel. Támogatom az eszközbeszerzéseket.

Érkezett egy kérelem, ami az öregotthon bérbeadását kéri ballagási rendezvény megtartásának céljából. A bérleti díjat felül kell vizsgálni. Támogatják a kérelmet?

Liptákné Takács Tünde települési képviselő: Mennyire megbízható?

Kóczyán Dolli pénzügyi előadó: megbízhatóak, 2 éve is kivették már az öregotthont, akkor sem volt velük semmi gond.

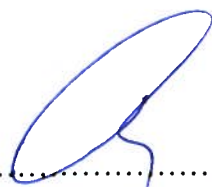
Rajna Kálmán polgármester: Kauciót kérünk előre.

Rajna Kálmán polgármester: Füzesabonytól azt az információt kaptam, hogy az iskolánál megoldják a buszmegállót, ami a felújítási munkák miatt megszüntetésre került.

Antalné Oszkocsil Andrea települési képviselő: A falunapi fellépőkön is el kell kezdeni gondolkodni. A virágosításra pedig kérném, hogy valahogyan gazdálkodjunk ki a pénzt.

Rajna Kálmán polgármester: Nagyon drágák a fellépők. Tűzijátékban nem is gondolkodunk. A Radír Kft. megküldte az ajánlatot. Következő ülésen megbeszéljük a fellépő kérdését.

Mivel nem érkezett több hozzászólás, észrevétel Rajna Kálmán polgármester a nyílt ülést 18:08-kor bezárta.



Rajna Kálmán  
Polgármester

Kmf.



dr. Tóth Béla Tamás  
megbízott aljegyző



Antalné Oszkocsil Andrea  
Település képviselő



Takács László  
Települési képviselő