

**Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (VIII.22) önkormányzati rendelete**

**Dormánd Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
7/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Dormánd község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Dormánd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 7/2012. (IV. 25.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) Dormánd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 7/2012. (IV. 25.) rendelete (a továbbiakban „R”) 9.§ (2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 14.§ (2) bekezdés szerint, kivéve a 8. pontot:

a) Elhelyezhető:

1. lakóépület,
2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
4. szálláshely szolgáltató épület,
5. kézműipari építmény,
6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
7. sportépítmény,

b) A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény valamint a környezet és természetvédelmet szolgáló funkció (gólyamentő állomás) is.

c) Nem helyezhető el:

8. üzemanyagtöltő.

2.§

(2) A „R” 9.§ (4) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

4) A területen belül elhelyezhető rendeltetési egységek:

a) Egy lakótelken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység(lakás) helyezhető el.

b) A lakóépületeket, a lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket és építményeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja

c) Azokon a külterületen lévő falusias lakóterületként meghatározott területeken, melyeken nem lakó, hanem nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, építmény valamint a környezet és természetvédelmet szolgáló épület, építmény elhelyezését kívánják megvalósítani az épület és rendeltetési egységek számát az építési hely és a szükséges telepítési távolságok határozzák meg.

3.§

(3) A „R” 9.§ kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

6) A falusias lakóterületen belüli sajátos övezeti előírások a 074/9 helyrajzi számú ingatlanra:

1. Az építési telek a meglévő , 074/2-9 elbontásra szánt ikres beépítésű telkek összevonásával alakult ki. A telekösszevonás megtörtént.

5

2. Az övezetben szabályozott szabadonálló építési helyen belül az épületek szabadon elhelyezhetők.

3. A megtartandó zöldfelület mértéke 40%.

4. A telek megközelítésérét közút, vagy magánút lejegyzésével a szabályozási terv szerint biztosítani kell.

4.§

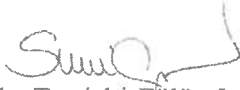
(1) Dormánd Község Külterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1-2. számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszám: T-5/ M1


(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területszabályozása változatlanul érvényben marad.

(1)A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dormánd, 2017. augusztus 21.

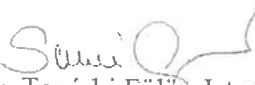

dr. Tanárki-Fülöp István
jegyző h.




Rajna Kálmán
polgármester

Záradék:

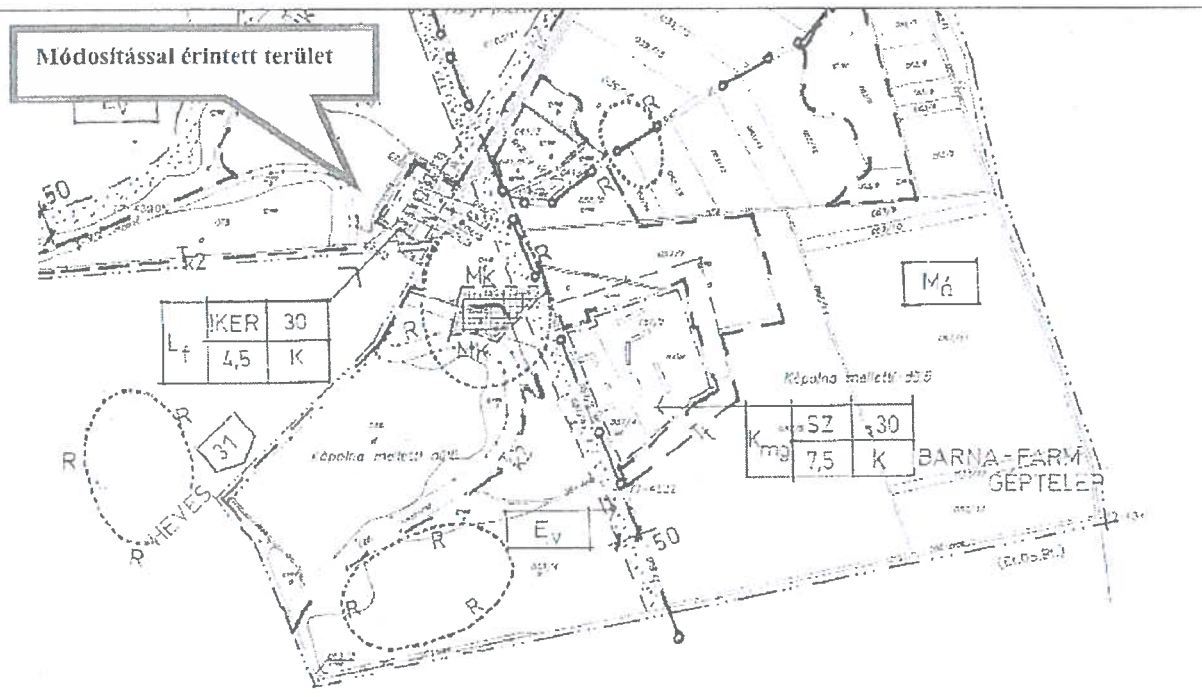
A rendelet kihirdetve: 2017. augusztus 22. 9.00 órakor


dr. Tanárki Fülöp István
jegyző h.

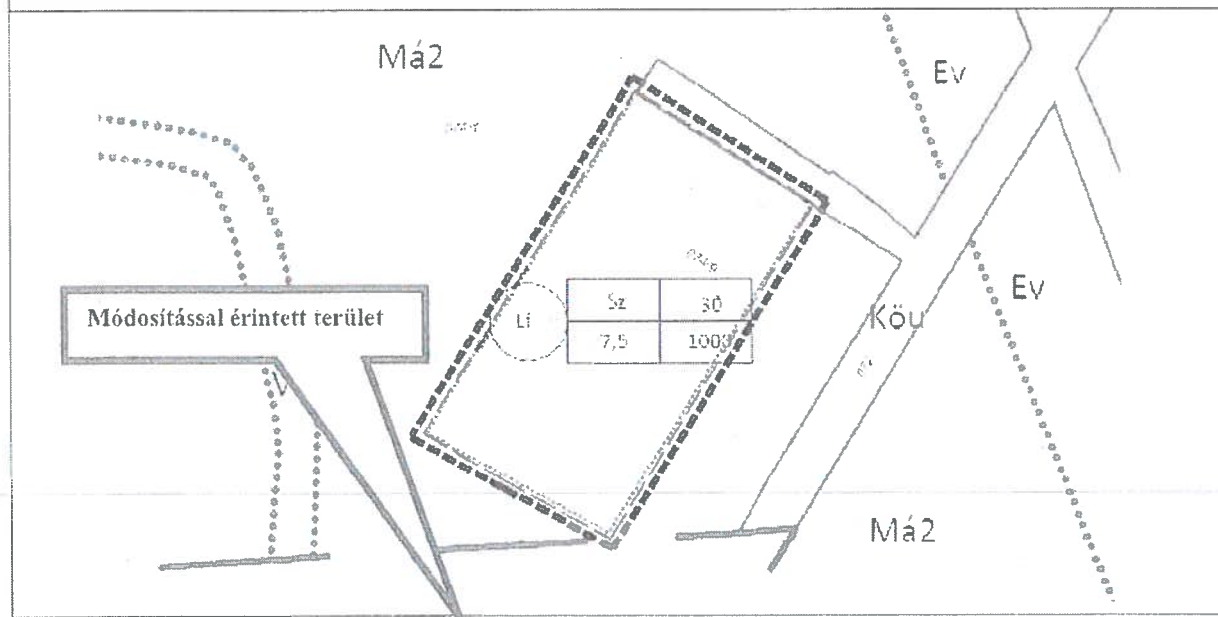


A Helyi Építési Szabályzat módosítása ...8.../2017. (VIII. 27. önkormányzati rendelet 1. melléklete)

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Falusias lakóterület övezeti szabályozásának módosítása övezet szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Dormánd Község külterület 074/9 helyrajzi számú ingatlan.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 7/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az Lf /lker övezet szabadonálló beépítési móddal kerül meghatározásra az övezeti paraméterek meghatározása mellett. A telek összevonásokkal kialakított 074/9 helyrajzi számú ingatlan megközelítésének biztosítására közlekedési terület(közút vagy magánút) kerül szabályozásra a telek megközelítésének biztosítására.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	

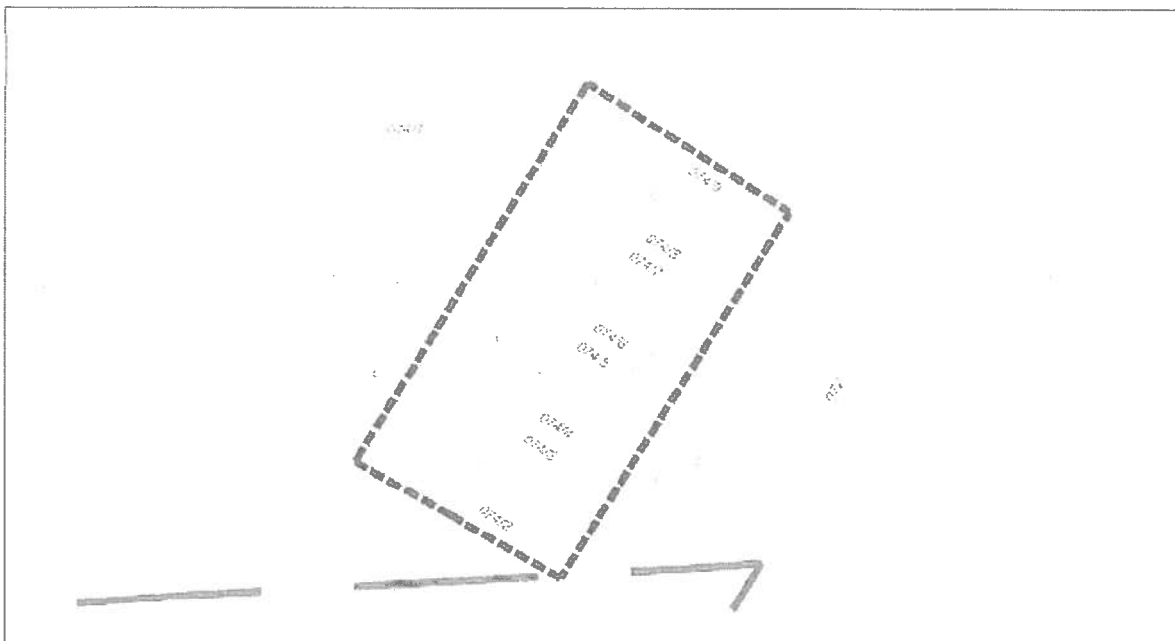


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN








A Szabályozási terv T-5/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emöke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával



A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
T-5/ M-1 számú módosítás	Falusias lakóterület övezeti szabályozásának módosítása

Jelmagyarázat		
	Módosítás területének határa	
	Igazgatási határ	
	Beépítésre szánt terület határa	
	Szabályozási vonal	
	Építési övezet, övezet határa	
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
Rendeltetés jele és megnevezése		
Beépítésre szánt területen		
Lf	Falusias lakóterület	
Beépítésre nem szánt területen		
V	Vízgyűjtőterület	
Ev	Védelmi rendeltetésű erdő	
Má2	Általános mezőgazdasági terület- rét, legelő	
Kőu	Közelítési terület- közúti	
Ter. felhasználás	Beépítési mód	Max. Beépítési %
	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület

