

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2014.(II.4.) Önkormányzati rendelete

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2012.(IV.25.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2012.(IV.25.) Önkormányzati rendelete az alábbi 12/A. §-al egészül ki:

12/A.§

Iparterület: Környezetre jelentős hatást gyakorló terület

- a) A területen a környezetre jelentős hatást gyakorló építmények helyezhetők el,
- b) A területen lakás nem helyezhető el,
- c) A min. teleknagyság 3 500 m²,
- d) Beépítési mód: szabadonálló,
- e) Előkert: 5 m, oldalkert: 9,50 m, hátsókert: 9,50 m,
- f) Beépítettség: max. 30%
- g) Max. építménymagasság: 9,50 m,
- h) Min. zöldfelület: 40% ,
- i) Szintterületsűrűség: 1,5
- j) Parkolás: saját telken.

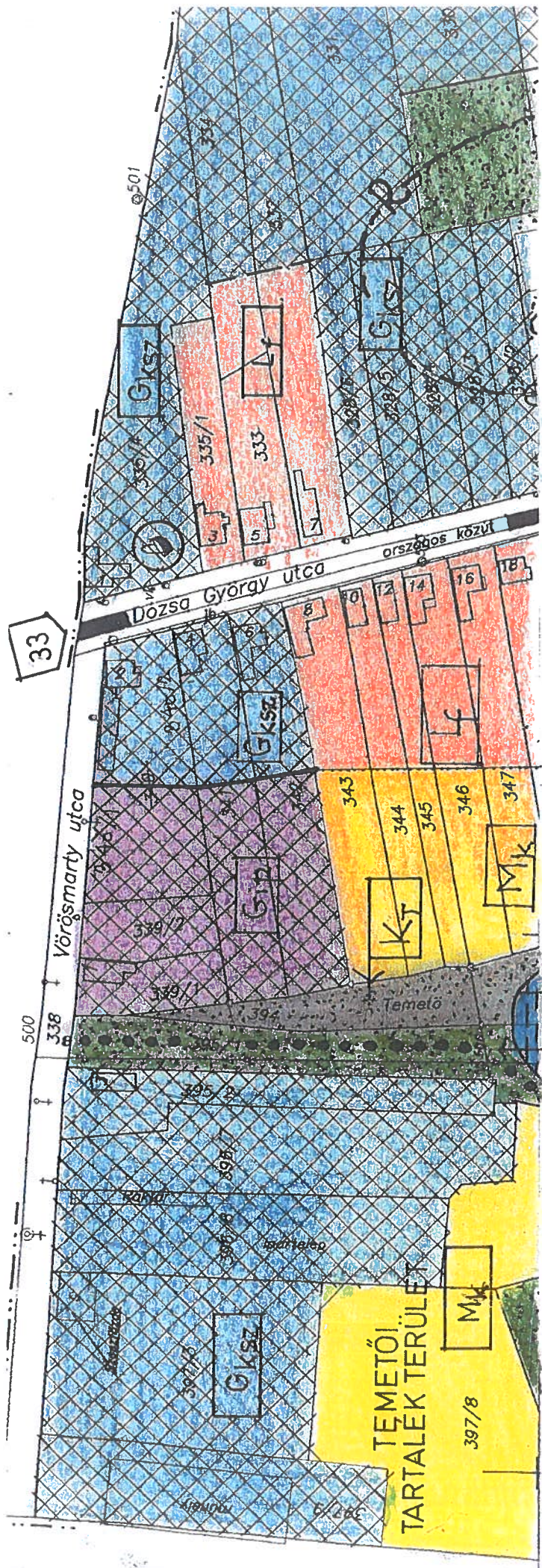
2. §

- (1) Jelen rendelet kihirdetését követő 15. nap lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet melléklete: T-6MMM jelű terv: módosított belterületi szabályozási terv.
- (3) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Rajna Kálmán
polgármester




dr. Tanárki-Fülöp István
jegyző

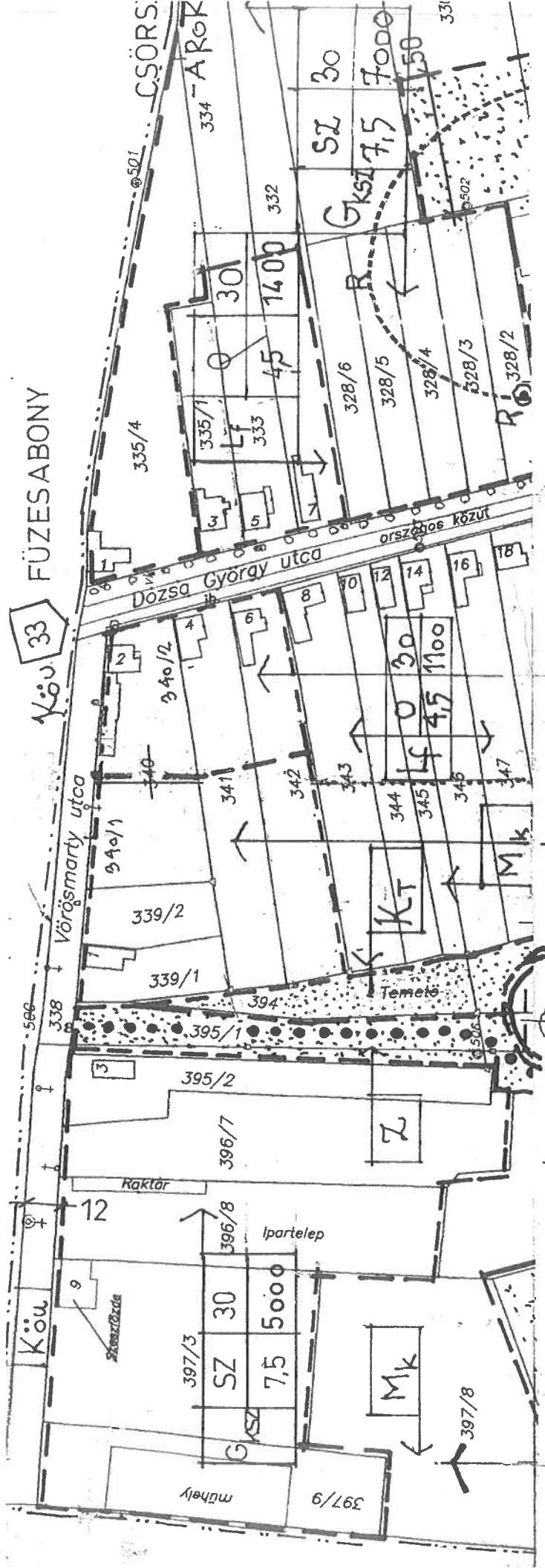


Dr. Veres Zoltán
 okl. építészmérnök, műszaki doktor
 vezető építésztervező (É1-10-03/10-0026)
 vezető településrendező (TT1-10-0026/2001)
 3300 Eger, Pacsirta u. 12. sz. tel.: 36/322-956

T-4MM

DORMAND KÖZSÉG RENDEZESI TERVE módosítása belterületi szerkezeti terv

m=1:2000 / 2013. nov. hó/dec. hó.
 a Jelmagyarázatot l. külön. jóváhagyva: 5/2014. (II.03.) ESTJÉLEK HATÁROZAT.



T-6mm

a felmérés adatait lásd külön táblán! állami adatok alapján készült!
 felvétel: 3/2014. (11.03.) HKG RENDELET.

DORMAND KÖZSEG RENDEZÉSI TERVENEK

MODOSÍTÁSA

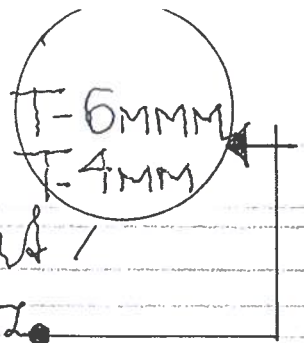
felülvizsgálati szabályozási terv

M=1:2000 / 2013. nov. / dec.

felülvizsgáló:

Dr. Veres Zoltán
 okl. építésmérnök, műszaki doktor
 vezető építésztervező (É1-10-03/10-0026)
 vezető településrendező (TT1-10-0026/2001)
 3300 Eger, Pacsirta u. 12. sz. tel.: 36/322-956

• jelmagyarozás •



/ a hatályos rendezési terv szerint /
/ a módosított {szabályozási} tervhez {és szerkezeti}

Lf	O	%		O: oldalhatalmazott	max. beépítési %
	m		falusias lakóterület	max. épületmagasság	min. telekterület/m ²
G RSL	SZ	%	kereskedelmi-	SZ: szabadon álló beépítés	max. beépítési %
	m	m ²	szolgáltató terület	max. épületmagasság	min. telekterület/m ²
G IP	SZ	%	ipari terület/jelentős	SZ: szabadon álló	max. beépítési %
	m	m ²	hatást gyakorló/	max. épületmagasság	min. telekterület/m ²
Z	zöldterület				
..... építési övezet határa					
K ₁	különleges terület: temető				
M _k	kertés mezőgazdasági terület				
K ₀	közút				
- - - - - belső terület határa					
- - - - - területfelhasználási egység határa					
- - R - - régészeti terület határa					
o o o o kerékpár-út					
• • • • gyalogút					
[V] vízgazdálkodási terület					

Dr. Berecz Zoltán
EGE B
2013. NOV/REC.