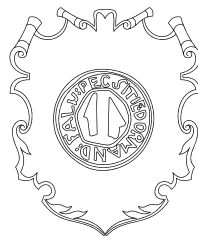


Dormánd
Település
Arculati
Kézikönyv
2017



IMPRESSZUM

Dormánd Község
Település Arculati Kézikönyve
Egerben az Arkt Építész Stúdió
gondozásában jelent meg.

Dormánd Község Önkormányzata

Honlap: www.dormand.hu
Email cím: onkormanyzat@dormand.hu
Postai cím: Dormánd, 3374
Dózsa György út 57.
Telefon: 36/443-203
Polgármester: Rajna Kálmán
email címe: polgarmester@dormand.hu

Települési főépítész: Fábián Gábor
email címe: fabian.arkt@gmail.com

Készítette:

Arkt Építész Stúdió
3300 Eger, Íj utca 27/A
www.arkt.hu

Szerkesztette:

Szabóné Jánossy Kinga
Szöveg: Juhász Péter
Fényképek forrása:
saját és az internetről
Grafikai tervezés:
Szabóné Jánossy Kinga
Munkatársak:
Gergelyi Erna
Fábián Gábor

Dormánd, 2017.



TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés	
Polgármesteri köszöntő	6
Dormánd bemutatása	
Földrajzi áttekintés	10
Történelmi áttekintés	14
Büszkeségeink	
Reményik Zsigmond	18
Örökségeink	
A településen fellelhető műemlékek, szobrok	24
Népi építkezés	
A településre jellemző régmúlt építkezés, tájház	34
Településképi szempontból meghatározó területek	38
Történeti településrész	46
Átalakuló új településrész	52
Helyi értékek	56
Beépítésre nem szánt terület	60
Építészeti útmutató, ajánlások	64
Jó példák	5
Épületek	86
Kiegészítő elemek	94



BEVEZETÉS



„Az építészet a költészet körébe tartozik, célja, hogy segítsen az embernek lakni. Az építészet azonban összetett művészet. Nem elég, ha célszerű épületeket, városokat emelünk. Építészet akkor születik, mikor „egy teljes környezet láthatóvá válik”, hogy Susanne Langer meghatározását idézzük. Általánosságban ez a genius loci konkretizálását jelenti. Mint láttuk, ezt az épületek valószínűsítik meg, melyek összegyűjtik a hely jellegeit és közel hozzák őket az emberhez. Az építészet legfontosabb tette tehát a hely „üzenetének” megértése. Ily módon óvjuk a Földet, és magunk is egy átfogó teljesség részévé válunk.”

Christian Norberg-Schulz: Genius loci

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ

Tisztelt Olvasó!

Örömömre szolgál, hogy elkészült településünk arculatát bemutató kézikönyv, melyet szeretettel átnyújtok minden kedves olvasónak. Tartalmát tekintve igyekeztünk bemutatni településünk bel és külterületén található épített és egyéb természeti értékeit. Ezen dokumentum tartalmazza Dormánd község építészeti remekeit, bemutatja a település fejlettségét, infrastruktúráját, kultúráját és egyéb értékeit amelyek csak itt találhatóak. Ezen kézikönyv és az erre





Dormánd polgármester

alapuló helyi rendeletek segítenek abban ,hogy az itt élők jobban vigyázzák az értékeket, és megismerjék megőrizték a múlt örökségét. Az örökségünk védelme közös érdek, ezért fontos, hogy minden helyi lakos vállaljon részt a település építészeti, természeti értékeinek megőrzésében annak alakításában. A fejlődés kulcsa a mi kezünkben van, őrizzük ezt a kulcsot és adjuk tovább a jövő nemzedékének.



Rajna Kálmán
polgármester



TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

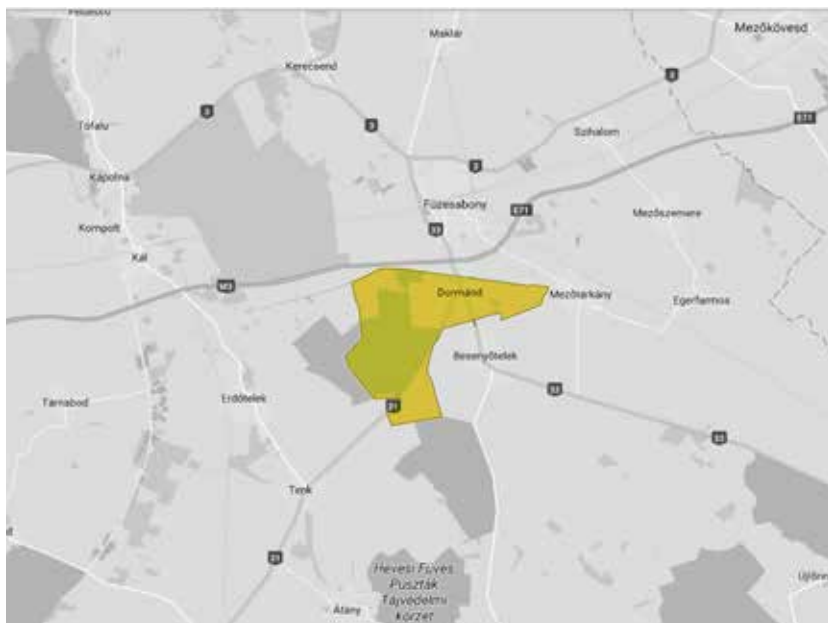


FÖLDRAJZI ÁTTEKINTÉS

Dormánd az Alföld északi peremén, a Hevesi-síkon, Füzesabonytól délre fekvő 20,06km² területű település. A 33. főút mellett, a 3-as számú főközlekedési úttól és a Budapest – Miskolc közötti vasút vonaltól 5 kilométerre terül el. A Tiszától 18 km-re fekszik. A legközelebbi vasút állomás Füzesabonyban található. Előnyös földrajzi helyzetét az 1998-ban Füzesabonyig átadott és azóta továbbépült M3 autópálya adja. A községet Füzesabony, Mezőtárkány, Besenőtelek, és Erdőtelek határolják.

A település a Hevesi-sík elnevezésű kistáj északkeleti részén, a Borsodi Mezőség peremén helyezkedik el. A térség 105 és 108 méter közötti tengerszint fölötti magasságú, lényegében a Laskó és Eger-patak hordalékkúp síksága mely északról dél felé enyhén lejtős terület. A kistáj középső és déli területei alacsony, ármentes síkságok, amelyeket enyhén hullámos síksági felszínek tarkítanak. Keleten nehezen különíthető el a borsodi síktól, felszíne nagyon egyhangú. A területen a legjellemzőbb az iszapos, csillámos, löszszerű és folyóvízi-mocsári anyagok. Északon a hordalékkúpok felett jelentős mennyiségű homok és kavicskészlet található.





Dormánd elhelyezkedése

Dormánd mérsékelt meleg-száraz éghajlattal jellemezhető település. A kistáj sajátos éghajlati jellemzői a következők: a csapadék évi összege 560-580mm, az évi középhőmérséklet 10-12°C, az évi napsütéses órák száma 1930-1950. Leggyakrabban keleti, északkeleti és nyugati szél fúj. Az éghajlatra jellemző a kevés csapadék és az időjárás szélsőséges alakulása, mely jó részt a Tisza befolyásolása alatt áll.



NÖVÉNYZET

Dormánd természetes növénytakarója a füves puszta. Uralkodó növényei a fűfélék és egyéb lágyszárú fajok. A település határában kis számban találhatók erdőfoltok, fasorok, melyek leggyakoribb képviselői a fehér akác és a nemesnyár.

ÁLLATVILÁG

Az állatvilágból különösen a kisállatok és a változatos madárfajok élnek a falu határában. Többek közt a szarka, a varjú és a tűzok. Ezutóbbi védett madár.





Fehér akác fa



Fehér akác virágja



Nemesnyár fa



Nemesnyár levele



Szarka



Varjú



Túzok



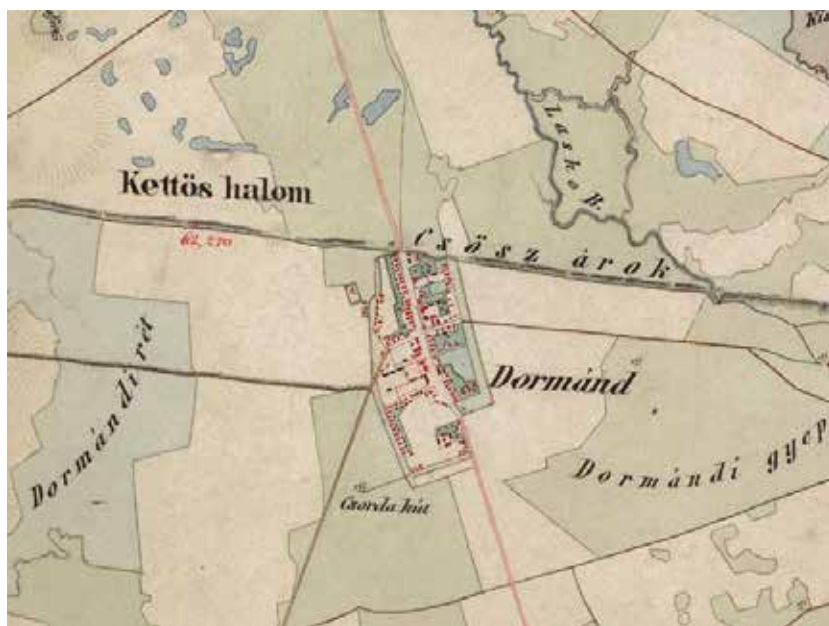
TÖRTÉNELMI ÁTTEKINTÉS

A magyarságba beolvadt besenyők alapította, gazdag múltjáról országszerte ismert, hajdan nemesi kuriális falu, Besenyőtelek északi közvetlen szomszédja. Nevét egy Dormán nevű besenyő vezérről kapta, kinek vezetése alá több környékbeli település is tartozott. Dormánd helyén a XIII. században Buger-Besenyő (Bögér) nevű település állt melyet 1291-ben említenek. 1399-ben már Dormánháza majd Dormánd néven is előfordult.

A település története visszanyúlik az írott történelem előtti időszakba. A község határában rézkori csákányt találtak, míg a Csörsz-árok közelében késő bronzkori és szarmatakorai sírok kerültek elő. A településhez tartozó Hanyipusztán avar-kori és honfoglalás-kori temetőt, Hanyihalmon pedig XII. századból származó település maradványokat találtak meg.

Dormánd a törökök első megjelenése alkalmával 1544-ben majdnem teljesen elpusztult. Az 1549-es összeírás szerint a település teljesen elszegényedett, olyannyira, hogy adót sem tud fizetni. Az 1552-ben készített adóösszeírás már az elpusztult települések között említi, ahogyan az 1554-es és az 1564-es is. Érdekes, hogy az 1635-ös és az 1686-os összeírásokban a település nincs említve. 1693-ban a területet megvásárolta Saághy Pál és Polgár György. A XVIII. században a település Ságghy Mihály birtoka volt. A XIX. században már a gróf Fáy család is birtokos volt a területen, több családdal egyetemben. A XX. század elején pedig gróf Vay Ádámné, Zirchy Mariotta és Engel Lajos volt birtokosául írva.



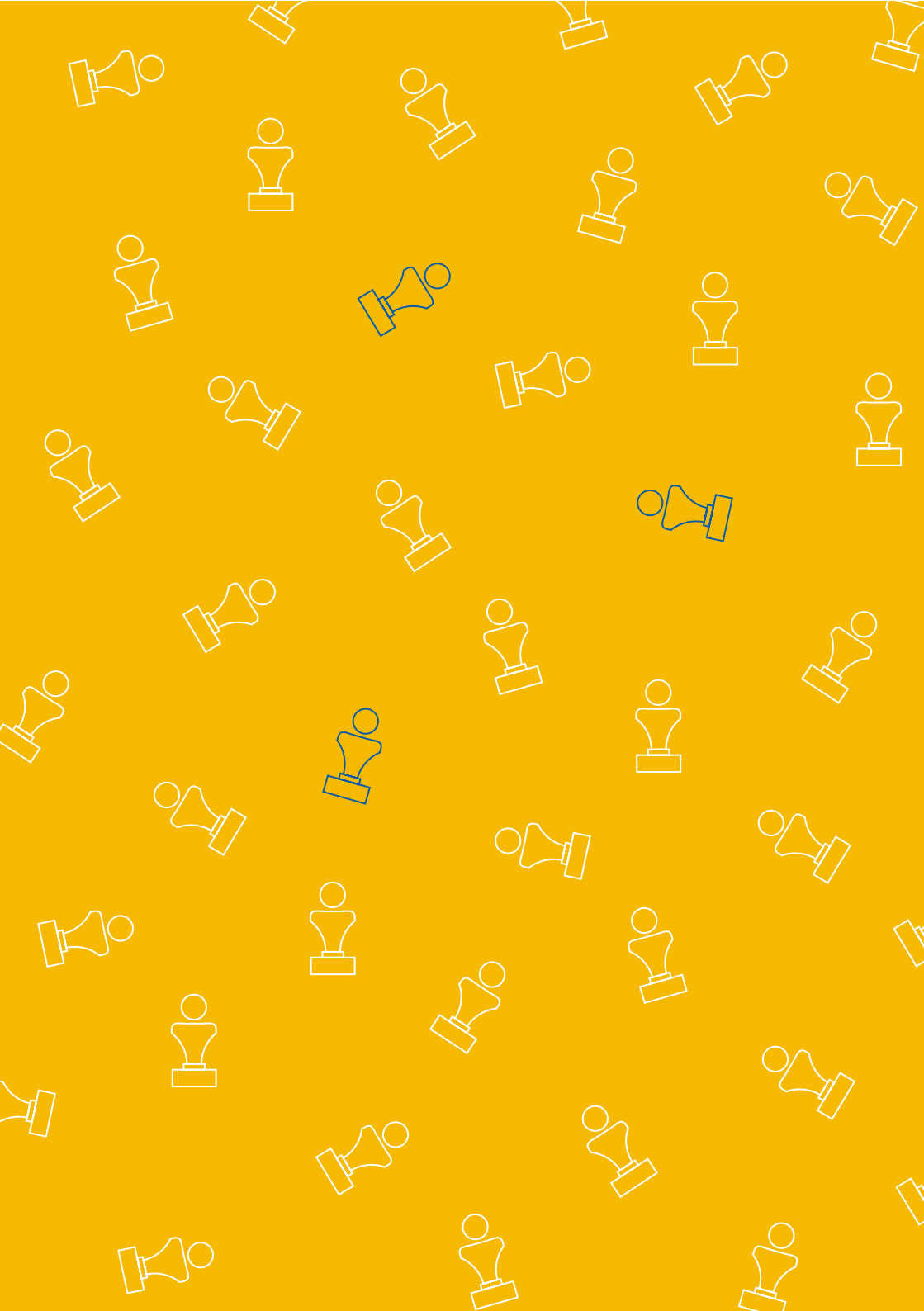


Dormánd térképe a Csörsz árokkal





BÜSZKESÉGEINK





Remenyik Zsigmond (1900 - 1962)

REMENYIK ZSIGMOND

Remenyik Zsigmond regény- és drámaíró

1900. július 19-én született Dormándon. Egerben és Kecskeméten járta iskoláit. Irodalmi élményanyagának gazdagítása, látókörének szélesítése végett 1920-ban Dél- Amerikába utazott, ahol hat és fél évet töltött nehéz körülmények között. Argentínában, Chilében, Peruban az emberi nyomor mélységeit fedezte fel, amelyek élménye egy életre elkísérték. Megtanult spanyolul, szervezője volt az első chilei avantgárd csoportnak.

1926-ban tért vissza Budapestre, ahol az Új föld folyóirat egyik szerkesztője lett. Munkásságát meg nem értés fogadta, tehetségét csak Gaál Gábor, a Korunk c. fo-



Kard és kocka

lyőirat szerkesztője ismerte el, akivel életre szóló barátságot kötött.

1939-1941-ig az USA-ban tartózkodott, ahol Hollós József több hónapos előadói körutat szervezett számára.

A felszabadulás meghozta munkakedvét, 18 kötete került kiadásra. Munkái közt szerepel a Kard és Kocka forgatókönyvének megírása.

1946-ban a La Fontaine Irodalmi Társaság tagjai közé választottá.

1962. december 30-án Budapest halt meg.

A szülőfalujában berendezett Remenyik Zsigmond Emlékmúzeum (3374 Dormánd, Dózsa út 17.) segítségével az író életéről és munkásságáról adunk áttekintést. A múzeumban az író egykori használati tárgyai mellett művei és levelei is megtekinthetők.





Remenyik Zsigmond: Por és hamu

Hetedik hónap (regény, 1927)
Bolhacirkusz (regény, 1932)
Apocalipsis Humana (regény, 1932)
Mese habbal (regény, 1934)
Költő és valóság (regény, 1935)
Saroküzlet (1936)
Olivér és az embervilág (regény, 1936)
Bűntudat (regény, 1937)
Nagytakarítás vagy a szellem kötél tánca
(esszé, 1936, 1980)
Téli gondok (esszé, 1937)
Sarjadó fű (regény, 1938)
Vész és kaland (regény, 1940)
Amerikai ballada (útirajz, 1942)
Atyai ház (dráma, 1943)
Pernabucoi éjszaka (kisregény, 1944)
Északi szél (regény, 1947)
Élők és holtak (regény, 1948)
A nagy csata (dráma, 1953)





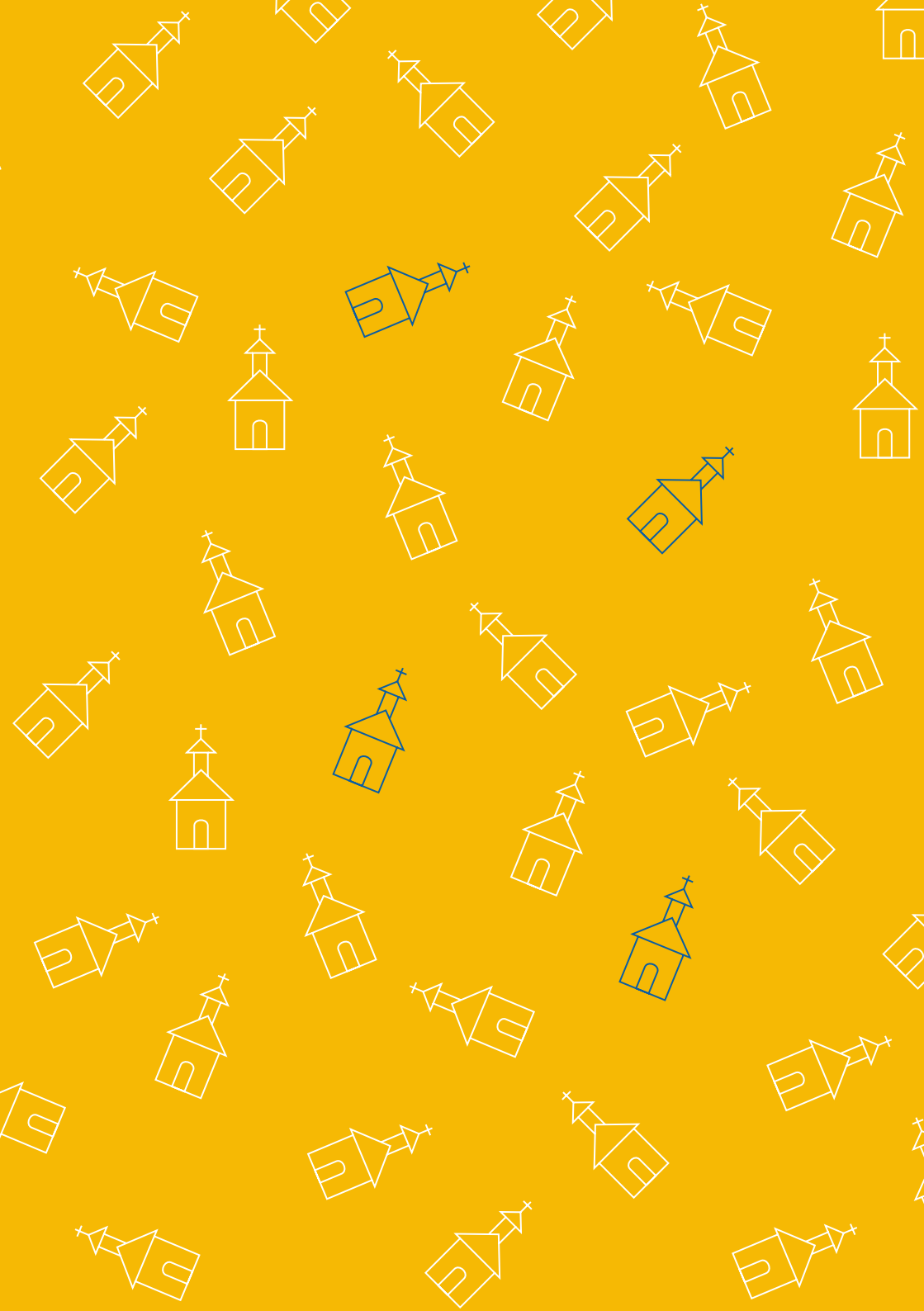
Remenyik Zsigmond: Északi szél

- Por és hamu (regény, 1955)
Kard és kocka (1955)
Vándorlások könyve (regény, 1956)
Bolond história (kisregény, 1957)
Ősök és utódok (regény, 1957)
Ebből egy szó sem igaz (regény, 1958)
Afrikai románc (elbeszélés, 1960)
Őserdő - Vész és kaland (életrajz és regény, 1960)
Jordán Elemér első hete a túlvilágon (elbeszélés, 1962)
Az idegen (kisregény, 1963)
A keselyű (kisregény, 1967)
A vén telepes Carmelo története (elbeszélés, 1969)
Pokoli disznótor (dráma, 1978)
A képzelgő lámpagyújtogató (fordítások spanyol nyelvű műveiből, 1979)
Különös utazás (kisregény, 1981)





ÖRÖKSÉGEINK





RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

A Kisboldogasszony kőtemplom 1772-ben már biztosan áll és Füzesabony filiája gyanánt működik. Keleti bejáratú nyugati szentélyes, a község főútvonalára merőleges tájolású, kertel körülvett rokokó templom. Fő homlokzata homorúan előrehajló két mélyített falmező közti középrizalit. A rizalitban emeletmagas kosáríves mélyülés. A kapuszárnyakat szegecselt vaslemez borítja, melyet rozettás, leveles, bimbós, plasztikus díszítés zár a Fazola műhelyből. Déli oldalán 1996-ban előkerült egy gótikus stílusú bejárat is. Belül ívelten visszalépő szentély, mellette jobbról egyszernű négyzetesek-restye. Főoltára sötétszürke márványozással festett fa, aranyozott és faragott díszekkel.

Cím: 3374 Dormánd, Dózsa út 68.





HANYI KÁPOLNA

A Szent Anna kápolnát 1719-ben építtette gróf Butler Lajos barokk stílusban. 1814-ben átalakítják az egyhajós íves szentély-záródású épületet. Főhomlokzatán fából készült huszártorony, és finom plasztikus pilaszter megjelenés. A párkánya a homlokzat többi díszítésétől lényegesen jobban előreugrik. A mai neve Hanyi kápolna.

Cím: Hanyi puszta





MÁRIA SZOBOR

A templomkertben álló későbarokk szobormű melyet Sággy Mihály földesúr emeltetett a XIX. század elején. Lépcsős négyzetes kőtalapzaton elől plasztikusan faragott Sággy címer, rajta félgömbön álló Immaculata szobor, karján a gyermek Jézus élénk mozgású alakjával.

Cím: 3374 Dormánd, Dózsa út 68.





KERESZT

A temető közepén álló késő XIII. Louis stílusú faragott kő emlékmű melyet Veres József és Kovács Apollónia állíttattak 1832-ben. Két lépcsőn álló talapzatát kétoldalt kanelurás és szögletes csigás pillérek fogják közre. Széles párkányán a Golgota kövei, rajta a fájdalmas anya összekulcsolt kézzel.



Cím: 3374 Dormánd, Alkotmány út 22.



REMENYIK ZSIGMOND EMLÉKHÁZ

Szülőfalujában egy berendezett emlékház a híres regény és drámaíró tiszteletére. A település főutcáján lévő lakóház, mely múzeummá alakult azzal a céllal, hogy bemutassa az író életpályáját, műveit, és használati tárgyait.

Cím: 3374 Dormánd, Dózsa út 17.





LATINOVITS KASTÉLY

A főutcán található 1920-as években épült eklektikus kialakítású Latinovits kastély ma egy komplex kulturális intézményként működik, melyet több mint egy hektáros park vesz körül. Minden korosztály számára megteremti a hasznos időtöltés lehetőségét. Falusi rendezvényeket, esküvőket, ünnepségeket rendeznek meg itt, s a helyi könyvtár is ebben az épületben működik.



Cím: 3374 Dormánd, Dózsa út 21.

1 - Római katolikus templom | 2 - Hanyi kápolna | 3 - Mária szobor | 4 - Kereszt
5 - Remenyik Zsigmond Emlékház | 6 - Latinovits kastély | 7 - Tájház jellegű ház







NÉPI ÉPÍTKEZÉS



LAKÓHÁZ

A község hagyományosan épített lakóházainak uralkodó típusa a szarufás-torokgerendás, kontyvetős, gyakran füstlyukas orommal ellátott, háromszatú alföldi ház. A korábbi ágasfás-szelemenés forma az első világháború idején eltűnt. A XIX. század vége óta mestergerendás ház nem épült. A fal általános építőanyaga a föld, a döngölt fal és a vályog. Egyes esetekben a vályog közé téglákat építettek be. A XX. század közepétől jellemző építőanyag a Bükkaljai tufa és a mészkő, ekkor viszont szalmával és náddal házakat már nem fedtek.

GAZDASÁGI

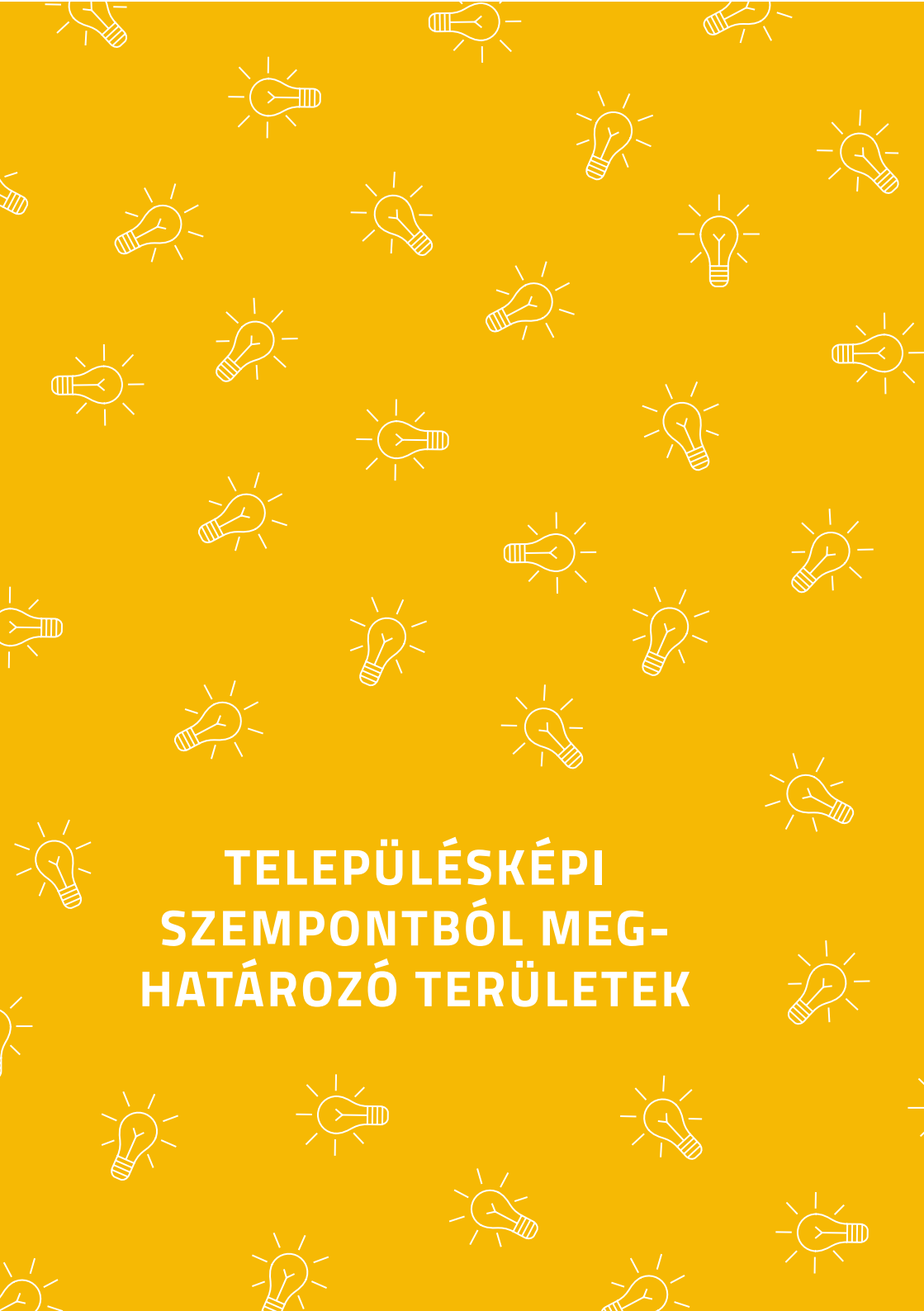
Az istállót hagyományosan a lakóházzal egy fedél alá közvetlenül mögéje építették. Ezek általában tüzelősek voltak, melyek nádfedése alulról kétszer tapasztott volt. Jómódú családoknál általában az udvaron különálló épület volt még a fészker és a dohánypajta.



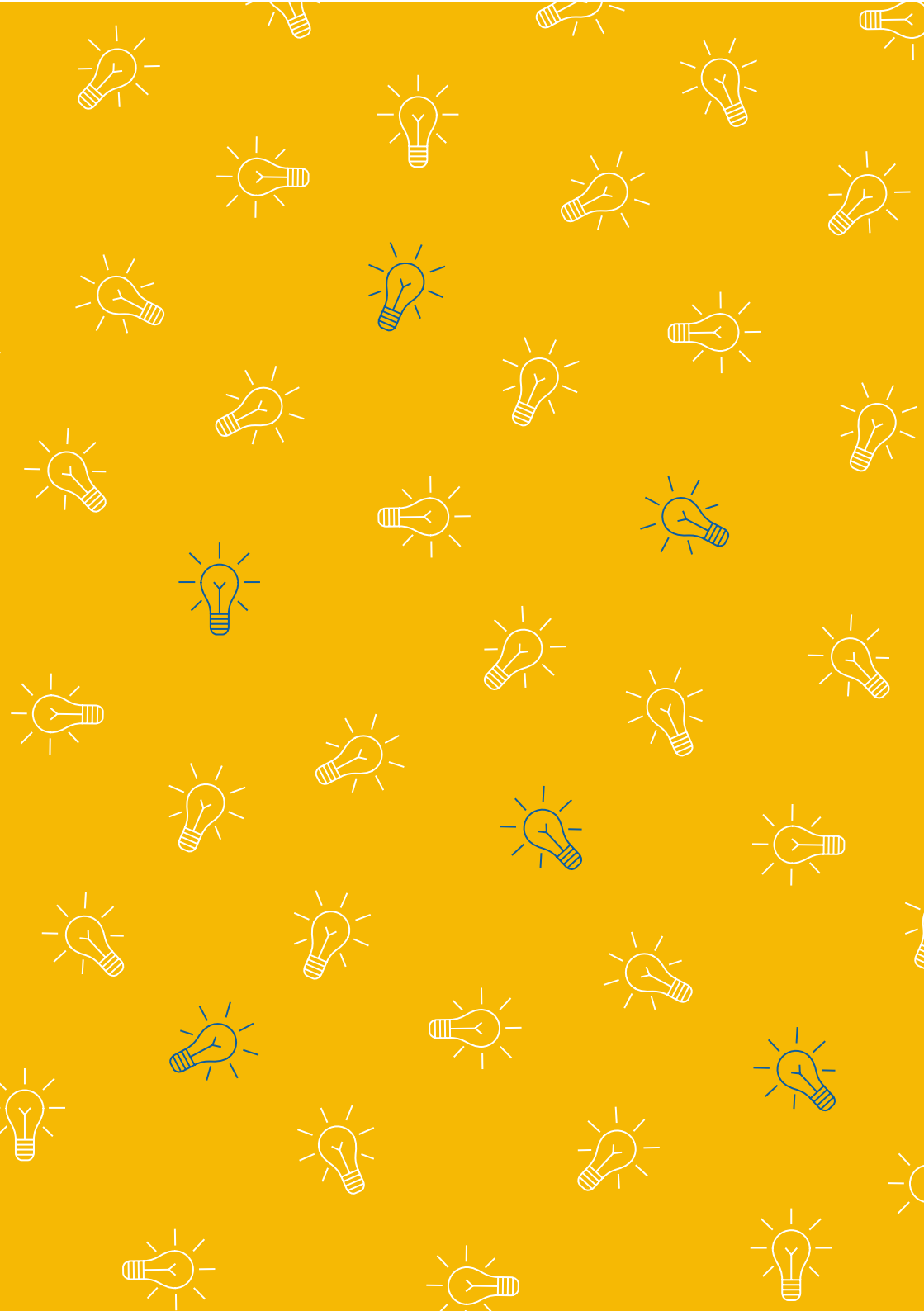


Tájház szerű épület





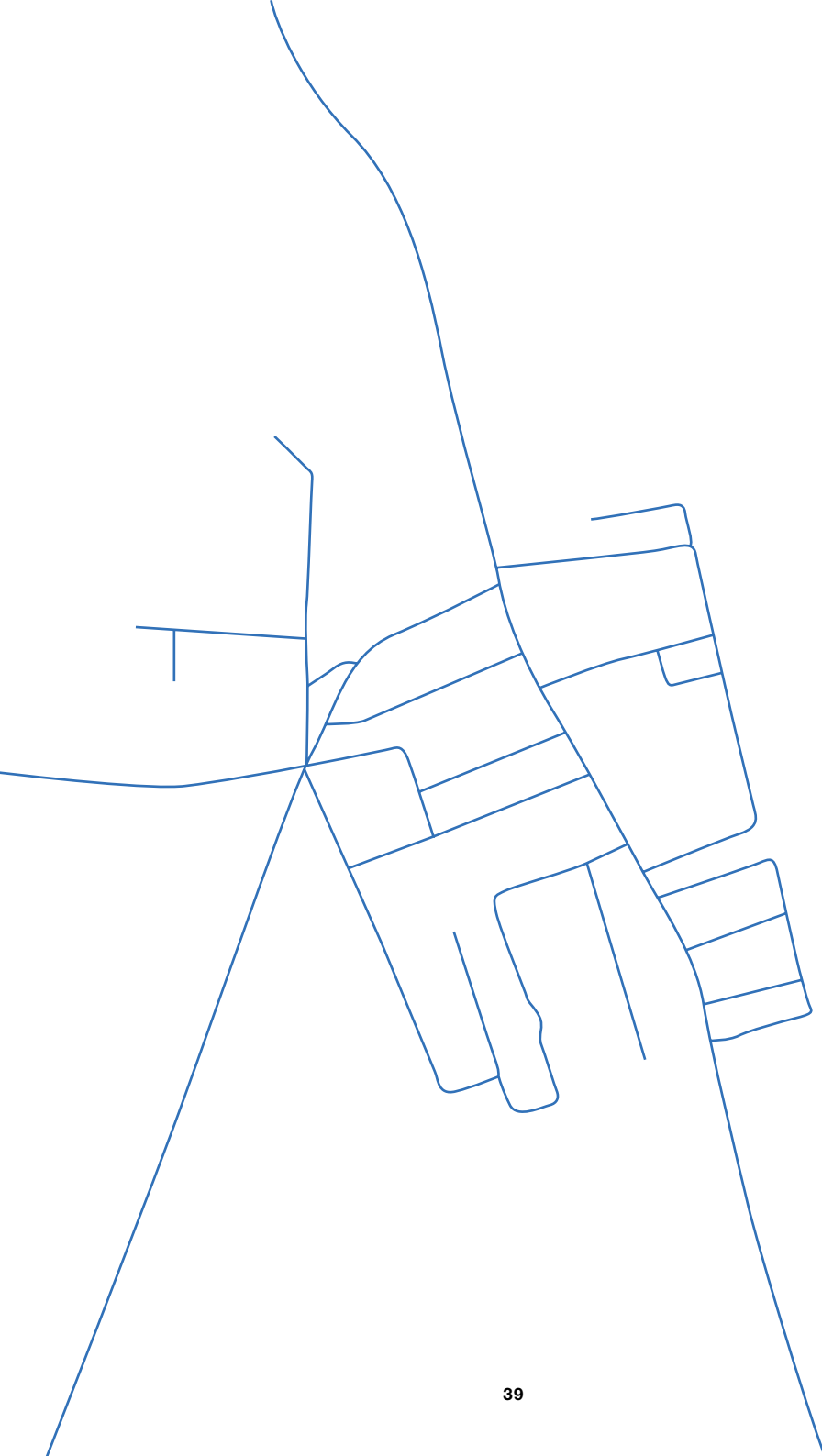
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEG- HATÁROZÓ TERÜLETEK



A falu autópályához való közelsége és hátrányosnak mondható helyzete pályázati sikerekhez vezetett, így nagymennyiségű közműberuházás történt rövid idő alatt a településen. Egyes helyeken még csak a telkek vannak kimérve, de már az árok az áteresz és a közművek is elkészültek.

A településen szétszórtan megtalálhatjuk a hagyományos népi építészettel kezdődően az összes kor lakóháztípusát. Viszont egy-egy utcaképet nem láthatunk sehol, részben a házak teljes lepusztulásának, vagy modernizálásának köszönhetően.







Rendezett utcakép

A település minden részén csapadékvíz elvezetési és szennyvíz csatorna, járda, kerékpárút, közvilágítás, és útburkolat fejlesztési beruházás zajlott az elmúlt években. Ennek eredményeképp azok az utcák is egy viszonylag összefogottabb képet mutatnak, ahol érződik a házakon és a környezetükön a rossz anyagi helyzet. Ez az egész falura kivetítve egy rendszerességet, fejlettséget mutat, mely abszolút pozitív.





Dormándra érkező

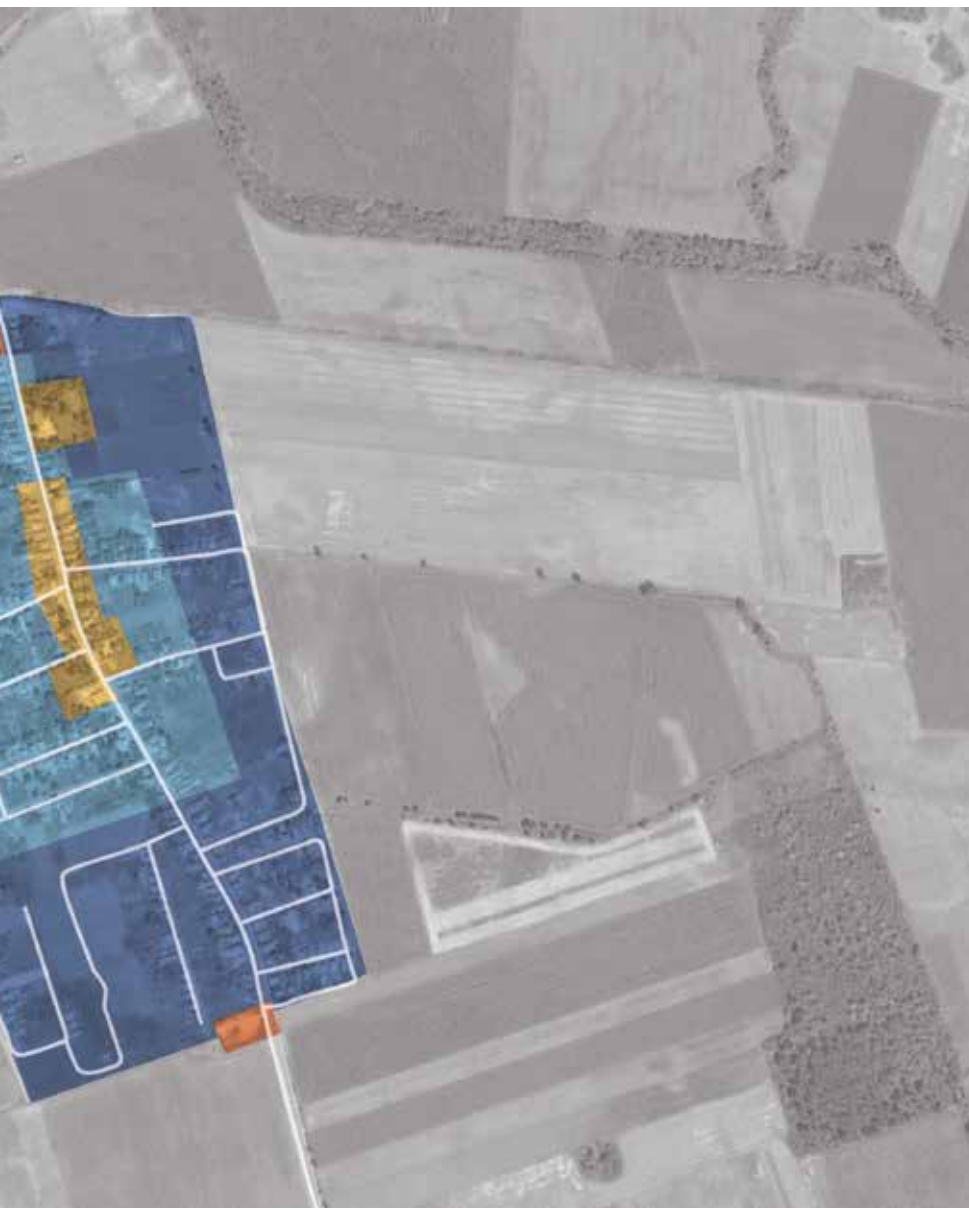




Falu központ



Volt történelmi település rész



Átalakuló, új település rész



Ipari terület



TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ



UTCAKÉP

Az területen a történelmi szempontból fontos, épített emlékek közé sorolható a Csörsz-árok, és a falu környékén létrehozott halmok. A település a kor igényeinek megfelelő modernizációs átalakulásából kifolyólag, egyes utak kivételével, teljesen elveszítette az eredeti település arculatát, legyen szó itt a XIII. vagy a XVI. századi faluról. A XVIII. századi úthálózat mely meglepően szabályosnak mindható, már alapjaiban megteremti a jelenlegi utcák rajzolatát, az épületállomány viszont teljes mértékben kicserélődött.





Dormánd térképe - Az Első Katonai Felmérés (1763-1787)



Dormánd térképe - A Második Katonai Felmérés (1806-1869)



Dormánd térképe - a napjainkból





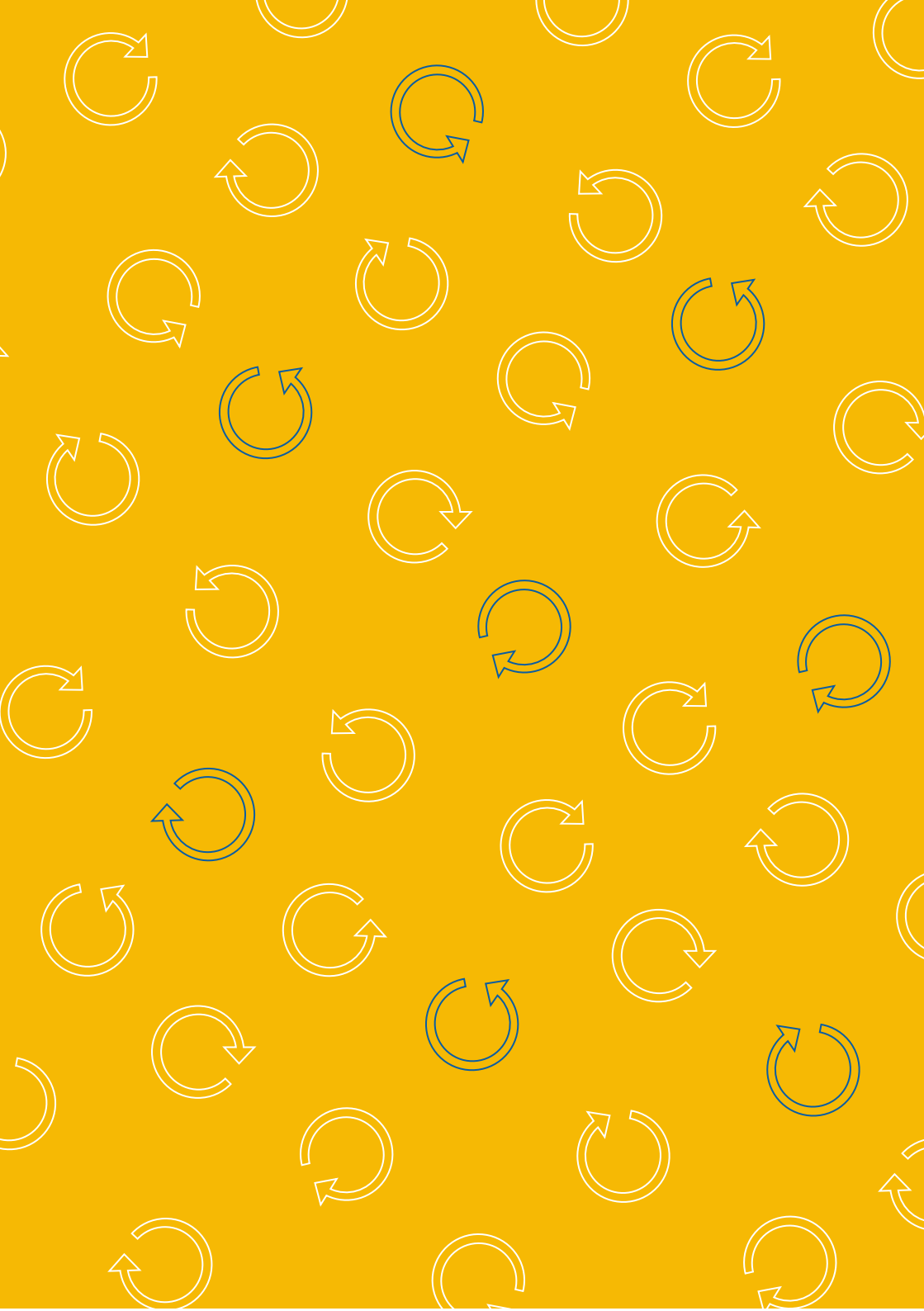
Tájépítészeti bemutató házak







ÁTALAKULÓ ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ





Gyepes terület

IPARI TERÜLETEK

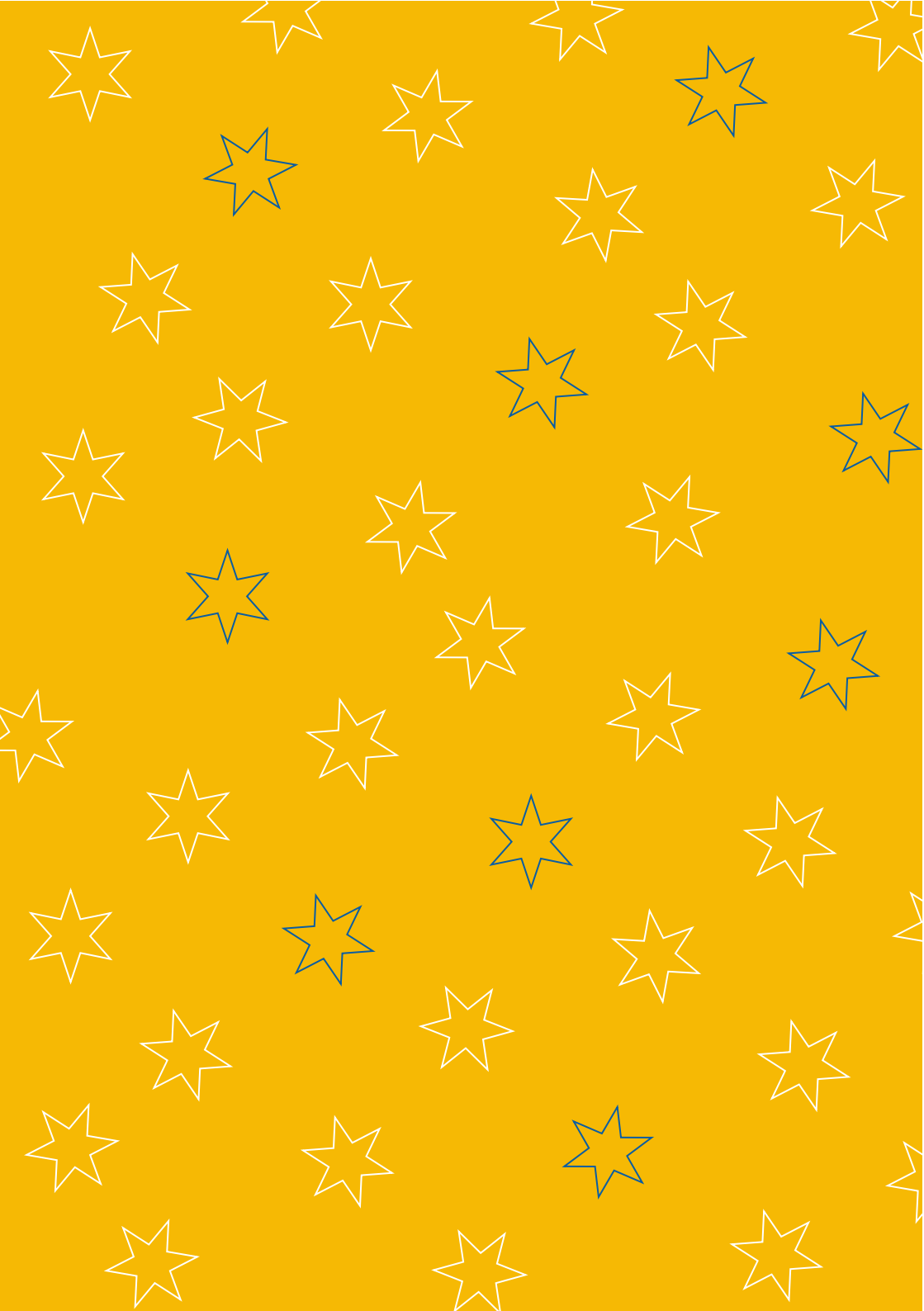
A település északi részén az autópálya közelségéből kifolyólag néhány területet ipari területnek minősítettek. Ezzel a vezetési kezdeményezéssel már most sikereket értek el, egy olyan faluban ahol iparüzési adó csekély mennyiségben folyt be. Ez pozitívan hat a jövőben a falu fejlődésére, ha sikerül több vállalatot is meghonosítani.





The background is a solid yellow color, densely populated with white, seven-pointed stars of varying sizes. The stars are scattered across the entire page, creating a starry or celestial pattern.

HELYI ÉRTÉKEK





Dormándon található tanya

TANYA

A település nyugati részén több tanya is működik, ahol nagy mennyiségű állatot tenyésztenek. Ezek egyike az országos hírnévnek örvendő Kasza Tanya, mely a Magyar Juh és Kecsketenyésztő Szövetség által is elismert juh bemutató mintatelep, több díj és elismerés mellett. A település célja, hogy minél több állattenyésztéssel kapcsolatos vállalatot honosítsanak meg.





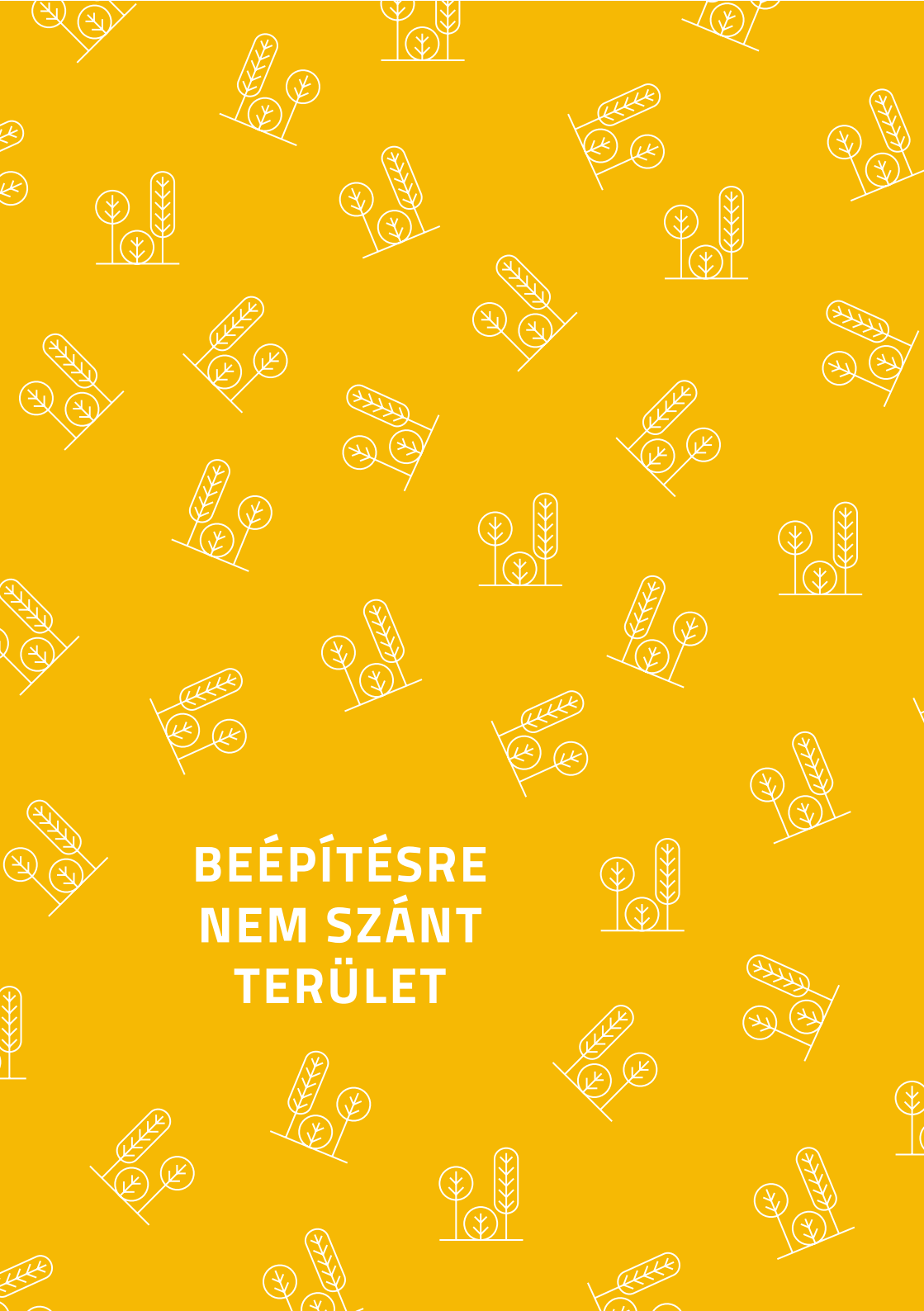
Dormánd külterülete

TERMÉSZETVÉDELMI KÖZPONT

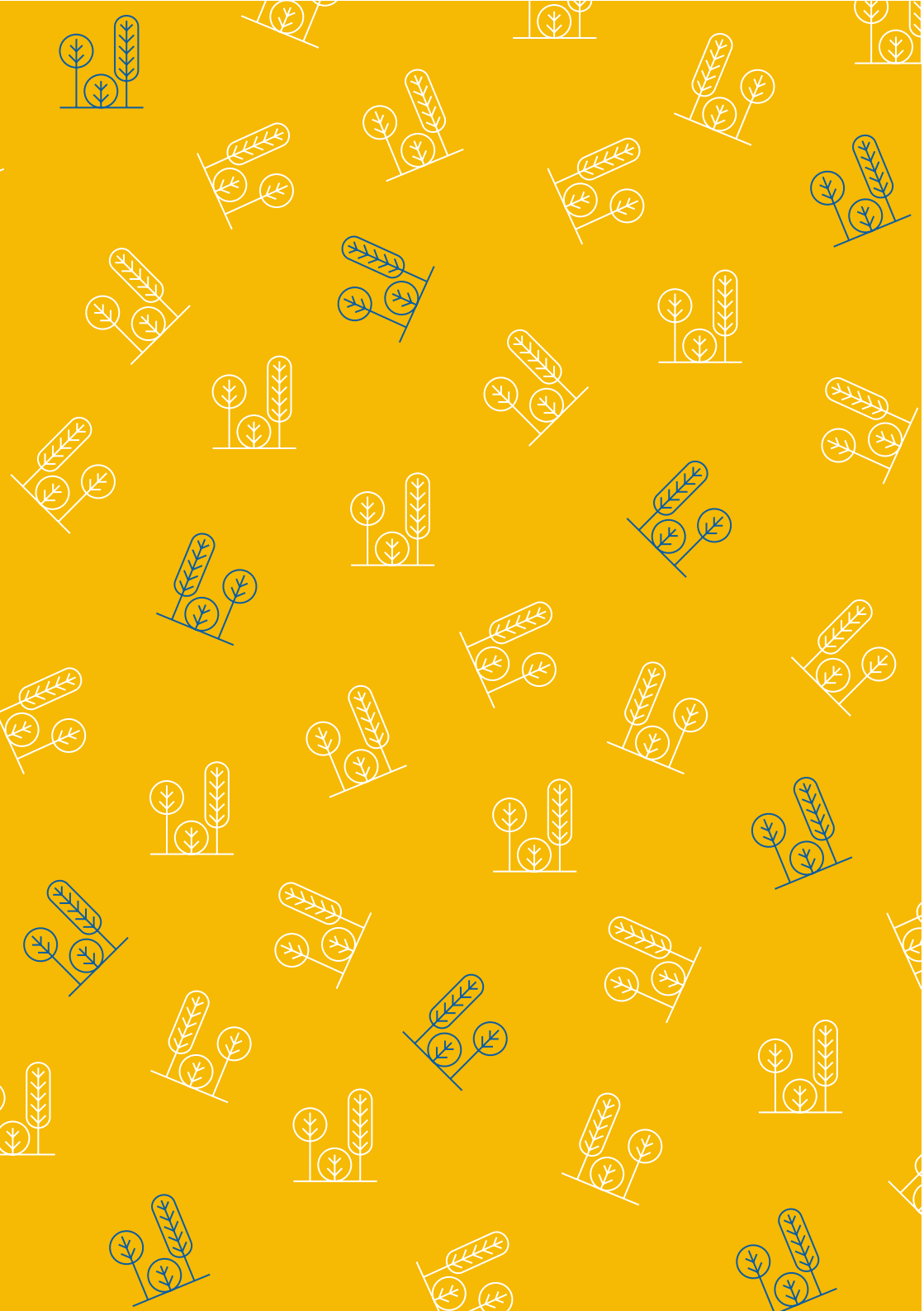
A térségben lévő mentési, kutatási, oktatási és ismeretterjesztési feladatok ellátásának kiszolgálására a 31. sz. főútvonal mellett egy jól megközelíthető természetvédelmi körzetben létrehozandó épületegyüttes. Melynek célja a térség természeti értékeinek bemutatása, kutatása, és mentése, emellett a természeti értékek gyarapítása mely szebb és vonzóbb környezetet teremt az itt élők számára, így az idegenforgalom megnövelése is várható helyi értékek használatával. Így a Dormándhoz kötődő létesítmény a település hírnevét és vonzerejét is megnöveli.

A területen található négy romos épület felújítása és átalakítása a cél, ezzel megteremtve a megfelelő helyszínt a funkciók kiszolgálására.





**BÉÉPÍTÉSRE
NEM SZÁNT
TERÜLET**





Dormánd külterületi része

A község külterülete néhány erdőfolt-fasor és csatorna kivételével teljes egészében megművelt vagy legeltetett terület néhány szétszórt gazdasági épületcsoporttal. Több helyen még mai napig látszik az egykori szabályozatlan intenzív vízrajzi mozgás, melyek hagyatékai a kisebb-nagyobb foltokban kanyargó mocsarak-nádasok. A mai föld, és mezőgazdasági úthálózat rajzolata erős hasonlóságot mutat a XVIII. századi térképen szereplővel. A település külterületén nagy figyelmet fordítanak a természetes környezet megővésére, ezzel a védett madárfajok élőhelyeinek védelmére, megőrzésére. Ezzel párhuzamosan a területen nagy mennyiségben tartott juhok is a lehető legérzékenyebb környezetben legelhetnek.

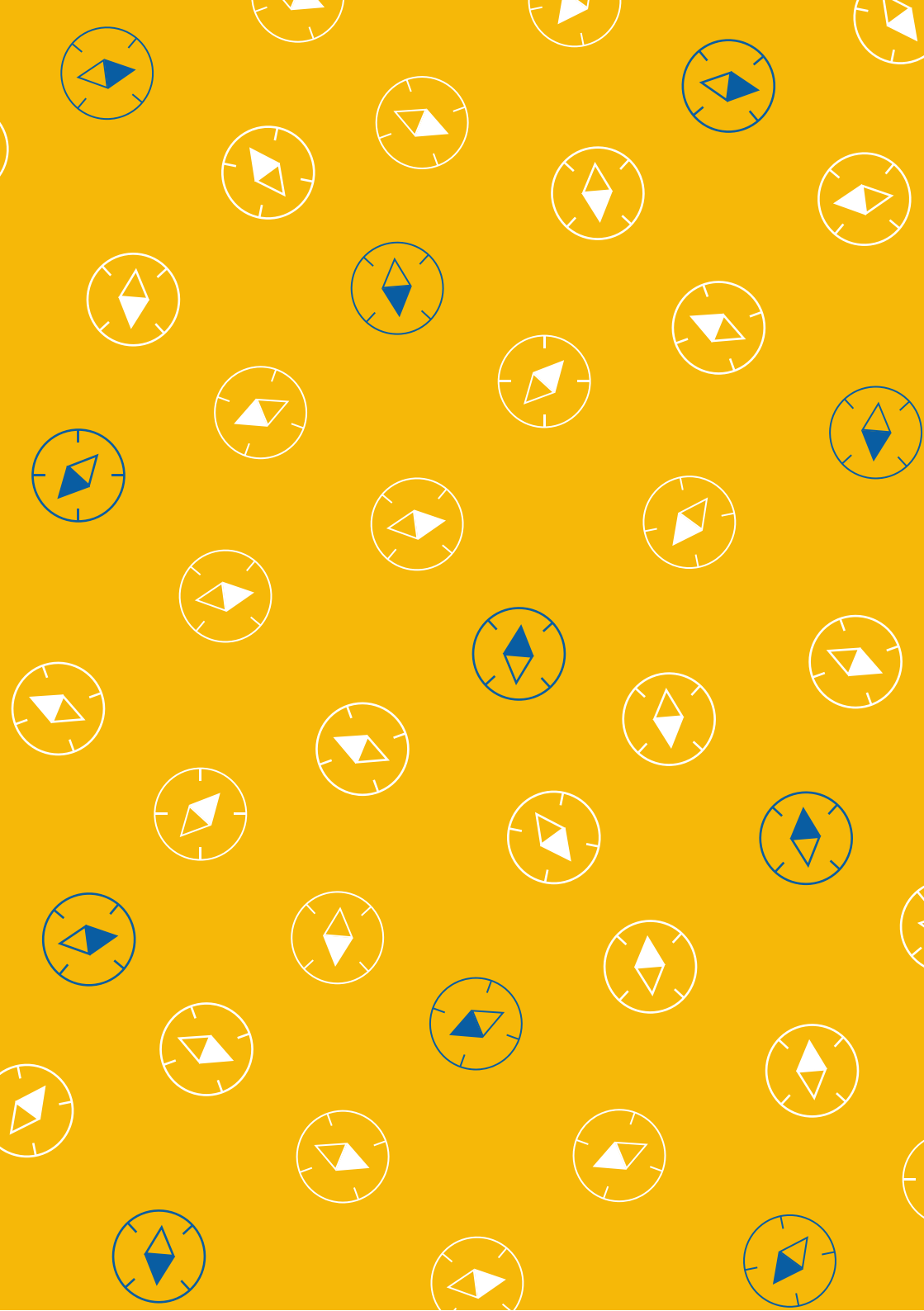




Hagyi kápolna látképe



**ÉPÍTÉSZETI
ÚTMUTATÓ,
AJÁNLÁSOK**





Dormánd utcaképe

Dormánd településen ajánlott a már kiépített közműcsatlakozásokkal rendelkező utcákban beruházni. A javarészt nem egy-séges utcaképekben javallott megkeresni a legmeghatározóbb épülettípust és annak a tömegét s méreteit alapul venni.



A település nagyszámú még ritkán beépített utcáiban törekedjünk új építés esetén a mai kor modernségének és építészeti minőségének megjelenítésében. Ez jól tükrözné a falu dinamikus fejlődését, s jövőbeli céljait.

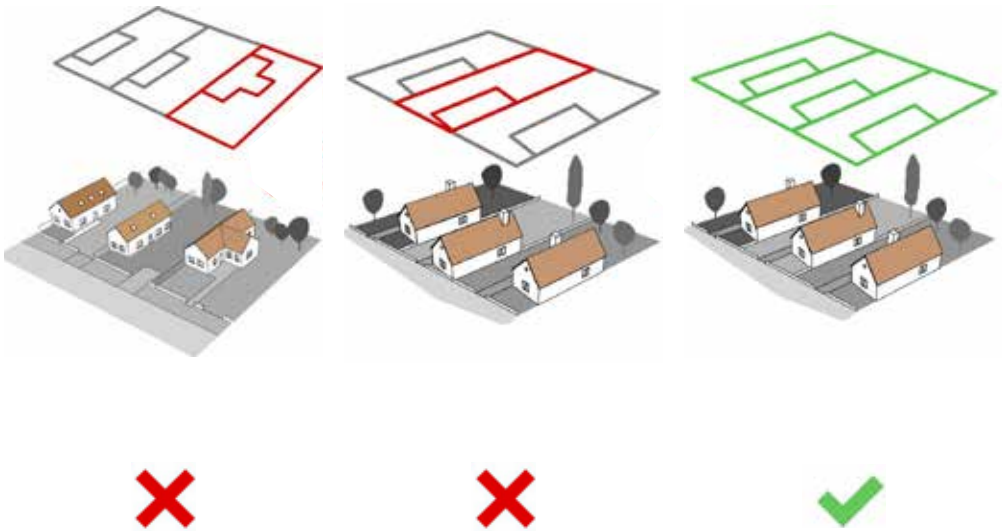


Dormánd főutcája

Jóval kevesebb lehetőség van a kis számban meglévő, s azok is igen rossz állapotban tengődő régi épületek védelmére. Ezeket, ha tudjuk, mentjük meg, és úgy állítsuk helyre, hogy azok a régi időket reprezentálják, kortárs módon megfogalmazva.

Dormánd úthálózatának fejlesztése során célszerű, egy minél szabályosabb raszterre szervezés, ennek indokoltsága az ipari jelleg felé való törekvés, mely igen előnyös lehet az autópálya közelsége miatt.





TELEPÍTÉS

A település szinte egészére elmondható, hogy a szabályos egyenes tengelyű úthálózatra merőleges irányban hossz tengelyes telkek vannak kialakítva, melyeken előkertel ellátott négyzet és téglány alaprajzú épületek találhatóak, igen sok esetben épületoldallékokkal a hátsókert felé. A beépítési mód oldalhatáron álló, s ettől eltérés nem található egy-két kivételt nem számítva.

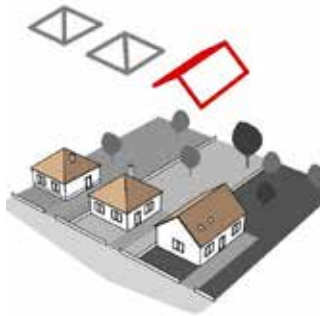




ANYAGHASZNÁLAT (SZÍNEK)

Az anyaghasználatot tekintve az építészeti előírások miatt sok helyen nem alkalmazhatunk hagyományos építőanyagokat. Viszont az épület külső megjelenésében teremthetünk egységességet azzal, hogy a településre régen jellemző anyagokat megpróbáljuk modern megoldásokkal ötvözve, újragondolva visszaadni az épületeknek. Dormánd esetében például lábazati burkolatnak az Eger környékbeli mészkő, homokkő vagy dácittufa alkalmazása vagy a lábazati burkolat elhagyása javallott. A homlokzati falak fehér vagy világos színűre vakolva jelenjenek meg. A tetőfedés cserépfedéssel készüljék.

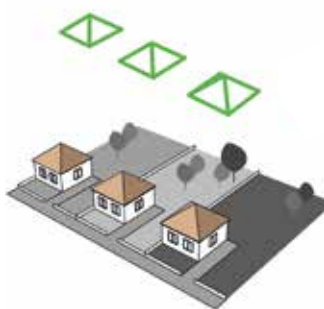




TETŐHAJLÁSSZÖG, TETŐFORMA

Az épületek mindegyike magastetővel fedett, s két típusa uralkodik, ezek a sátoztető és a kontytető, de számos helyen találkozhatunk nyeregtetővel is. Fedési módjuk a legtöbb esetben cserép, viszont még a mai napig sok helyen láthatunk palát. Érdemes az utcakép megőrzése érdekében a szomszédos épületek meglévő tetőszerkezetéhez igazodni, mind típusában, léptékében és fedési módjában









Tetőhajlásszög és tetőforma





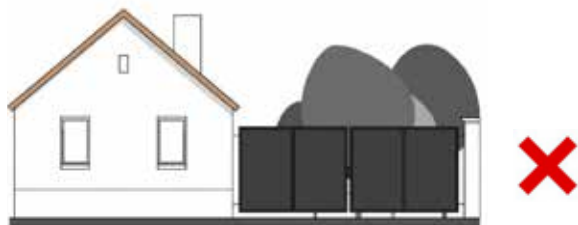
MAGASSÁGOK

Dormánd település lakóépületeinek magasságai igen heterogén képet mutatnak. A legjellemzőbbek a földszintes családi házak, de igen sok esetben találkozhatunk emeletes, vagy tetőtér beépítésű épülettel. Célszerű volna az adott utcában jellemző épületek magasságainak figyelembe vétele, s megtartása. A település legmagasabb épülete a falu közepén álló templom. Az utcákat szegélyező fasorok körülbelül azonos magasságúak az épületekkel néhány kivételtől eltekintve



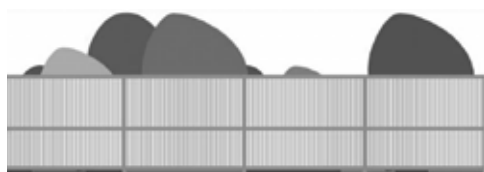
Tetőmagasság





KERÍTÉSEK, KERTEK

A kerítések a legtöbb esetben egy alacsony beton vagy kő lábazaton álló, fémből és fából készülő igen áttört szerkezetek. Sokszor a színezéssel és a síkján belüli geometriai díszítéssel válnak egyedivé. A kerítések csak az utcafronton díszítettek, azon belül is a kapu van kiemelt szerepben. Az utcafronti homlokzat és a kerítés között előkert található. Az oldalkert igen sok helyen parkosított vagy leburkolt. A hátsókertek körülbelül 50% megművelt, avagy modern módon parkosított.





Dormádon található kerítés típusok





Dormándon található kerítés típusok





Díszített homlokzat

HOMLOKZAT KÉPZÉS

Az régi épületállományról elmondható, hogy az utcafronti és az udvari homlokzatuk egyszerű síkbéli módon a színekkel és burkolatokkal játszva szépen díszített. A szomszédos telek felé forduló falfelületek a legtöbb esetben elhanyagoltak. Az épületek modernizálódásával párhuzamosan figyelhető meg a felületek letisztulása





Egységes terepalakítás

TEREPALAKÍTÁS

A település és környezete szinte teljesen vízszintes. Egy területen végzett nagymértékű földmunka után törekedjünk a terület eredeti viszonyainak visszaállítására. Ennek indokoltsága a terület természetes viszonyainak és a lokális vízelvezetés egyszerűségének megőrzése. Kerüljük a lejtők, rézsűk, garázslehajtók kialakítását.





Ablak kialakítás

AJTÓK, ABLAKOK

Ritkán látni jó állapotban megőrzött hagyományos nyílászáróval rendelkező épületet. Fa nyílászáróval rendelkező házak esetén érdemes a régi szerkezetek megőrzése vagy felújítása mely a régi mesterségek egyik lenyomataként jelenik meg a házakon, mint egyszerű díszítőelem. Nyílászárócsere esetén viszont törekednünk kellene, hogy a tokszerkezet legalább fának nézzen ki.





Ablak kialakítások





Dormánd térképe - Kataszteri térkép (XIX. sz)

UTCÁK, KÖZTEREK

Az utcák és közterek jellegét erősen befolyásolja a falut átmetsző főútvonal s annak közelsége. Infrastrukturális szempontból a főút és annak környezete lényegesen jobb állapotban található a távolabbi utcáktól, de azok is megfelelően jó állapotúak. Az egész falun látható a közműfejlesztések eredményeként létrejött egységesség, mely a főút szűk környezetében erősödik fel. A település főutcáján kívül, a község többi része kellően fásítottak, parkosítottak. A 33. főút szegélyezéseként fasor telepítése volna javallott.



Rendezett utcakép



The background of the entire page is a solid yellow color. It is covered with a repeating pattern of small, white line-art icons. Each icon depicts a simple house with a gabled roof, two windows, and a door. To the right of each house is a small circle containing a checkmark, indicating a positive status or approval. The icons are scattered across the page in a non-uniform but dense distribution.

JÓ PÉLDÁK





Náchazel Architekti - Orchard house



Lakó épület felújítás



Álmosdi Árpád - Szolnok, Tabán



Új építésű lakóépület a helyi arányrendszerek és hagyományok figyelembevételével



Lukas Mayr - Atelier Kitchen Haidacher



Melléképület felújítás átalakítás



PYO Arquitectos - Casa Tmolo



Új építésű lakóépület helyi építőanyagokból



Thomas Kröger - Landhaus



Meglévő gazdasági épületek átalakítás, felújítása



Gereben Péter, Marián Balázs - Almagyar Érseki borterasz



Igényes, egyszerű falusi turisztikai hely



Kateszteri _Aires Mateus - House in Time Casa No Tempo



Új mezőgazdasági, vagy ipari épület építése
tájba illesztve



Peter Zumthor - Fördő, Vals



Település szélén vagy zöld övezetben elhelyezett közintézmény



Sportpályák és zöldfelületek kialakítása - jó példák





Zöldfelület kialakítása - jó példák





Ajtók - jó példák





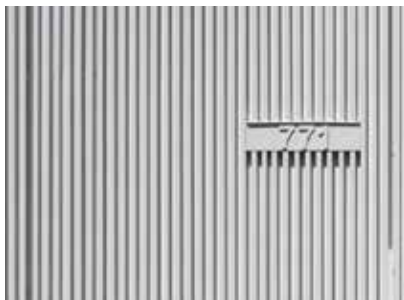
Ablakok - jó példák





Kerítések - jó példák





Házaszámok - jó példák





Információs és reklám táblák - jó példák





Buszvárók - jó példák





Utcabútorok (padok) - jó példák





Szemetes kukák - jó példák



